

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18.02.2022 Г. № 105

О признании утратившими силу постановлений от 19.08.2011 № 765, от 21.09.2011 № 847, от 18.12.2015 № 1342

В целях нормативного регламентирования, руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу: — постановление администрации города Оби Новосибирской области от 19.08.2011 № 765 «Об установлении предельных максимальных тарифов на социальные услуги, предоставляемые населению муниципальным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения города Оби»; — постановление администрации города Оби Новосибирской области от 21.09.2011 № 847 «Об утверждении основных видов муниципальных социальных видов услуг, предоставляемых муниципальным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения города Оби»; — постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.12.2015 № 1342 «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг, работ, оказываемых (выполняемых) муниципальным бюджетным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения города Оби «Забота».
2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления образования.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буконин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18.02.2022 Г. № 106

О признании утратившими силу постановлений администрации

В целях нормативного регулирования, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

Признать утратившими силу:

- Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 17.02.2009 № 89 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии для улучшения технического состояния муниципального жилищного фонда, имеющего износ более 60%»;
- Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 10.09.2009 № 471 «О внесении изменений в постановление от 17.02.2009г. № 89 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии для улучшения технического состояния муниципального жилищного фонда, имеющего износ более 60%»;
- Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 11.12.2009 № 713 «О внесении изменений в постановления администрации города Оби Новосибирской области от 19.05.2009 № 252, от 18.09.2009 № 506, от 23.01.2009 № 3, от 18.09.2009 № 505, от 15.05.2009 № 246, от 18.09.2009 № 507, от 17.02.2009 № 89, от 10.09.2009 № 471, от 10.02.2009 № 74, от 10.09.2009 № 470, от 11.09.2009 № 479, от 11.09.2009 № 480, от 08.07.2009 № 355, от 30.09.2009 № 528, от 08.09.2009 № 466, от 17.09.2009 № 493, от 10.09.2009 № 475, от 11.09.2009 № 478» в части изменений, касающихся постановлений администрации города Оби от 17.02.2009 № 89, от 10.09.2009 № 471;
- Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 15.11.2013 № 1199 «Об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при предоставлении информации»;
- 1.5. Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 22.11.2013 № 1220 «Об утверждении тарифов на услуги по вывозу твердых бытовых отходов».
 2. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буконин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 108

О признании утратившими силу постановлений от 21.07.2016 №701, от 21.05.2020 № 318, от 20.08.2020 № 521

В целях приведения положений структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области, в соответствие действующему законодательству, на основании ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 24, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 21.07.2016 № 701 «Об утверждении Административного регламента по организации и осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Оби Новосибирской области»;
- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 21.05.2020 № 318 «О внесении изменений в Административный регламент по организации и осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Оби Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.07.2016 № 701»;
- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 20.08.2020 №521 «О внесении изменений в Административный регламент по организации и осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Оби Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.07.2016 № 701».

Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буконин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 109

Об утверждении условий аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:010608:174

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по исполнению постановления администрации города Оби Новосибирской области от 01.02.2022 г. № 60 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:010608:174», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона по продаже права собственности на: земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:010608:174, общей площадью 805 кв.м., местоположение: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.
2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать извещение о проведении аукциона в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 24.02.2022.
3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет» в срок не позднее 24.02.2022.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буконин

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.02.2022 г. № 109

Условия аукциона по продаже права собственности земельного участка (далее — Условия). На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 01.02.2022 г. № 60 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:010608:174» администрация города Оби Новосибирской области — организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (антовый зал) 31.03.2022 года в 10 часов 00 минут по Новосибирскому времени аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:010608:174, общей площадью 805 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее — Участок).

Порядок проведения аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона. Право собственности на земельный участок (заключение договора купли-продажи земельного участка, начальный размер цены выкупа) Участка.

Разрешенное использование Участка — для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель — земли населенных пунктов. Обременения Участка — нет. Ограничения Участка — нет.

Территориальная зона — зона включает в себя участки территории города, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельного участка: минимальный размер земельного участка — 0,05 га; максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома — 0,12 га; минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома — 0,06 га; минимальный размер земельного участка для автостоянок — 0,01 га; минимальный размер земельного участка для архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания — 0,001 га; максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов — 0,1 га, минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов — 0,0002 га; максимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (до 3 этажей — включительно) принимается из расчета — 0,045 га на один блок, минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (до 3 этажей — включительно) принимается из расчета — 0,012 га на один блок; минимальный размер земельного участка для размещения объектов культурного назначения — 0,01 га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культурного назначения — 5,0 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, — 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов); минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания — 1 м;

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений — 4 этажа; максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома — 3 этажа;

4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов, объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ — 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); для индивидуальных жилых домов — 8 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); для иных объектов, кроме объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %; для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов внутреннего правопорядка – 5%.

5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вид права: собственность.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.

Подключение объекта на земельном участке площадью 805 кв.м, с местонахождением: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, кадастровый номер земельного участка 54:36:010608:174, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту «объект», к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,002 куб.м/час (0,048 куб.м/сут.) в возможных точках подключения: — водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=110мм по ул. 2-я Северная, в проектируемом колодце. — коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=1000 мм по ул. Строительная, в существующей камере.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Действующие двухставочные тарифы по подключению (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области на 2022 год, установлены приказом Департамента по тарифам Новосибирской области.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения (газоснабжения): Объем капитального строительства – для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:010608:174.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:010608:174, общей площадью 805 кв.м., расположенному по адресу: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства к тепловым сетям — отсутствует ввиду отсутствия вблизи указанной территории источников и сетей теплоснабжения.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:010608:174, общей площадью 805 кв.м., расположенному по адресу: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства к сетям газоснабжения «Газпром газораспределения Томск» — отсутствует ввиду отсутствия вблизи указанной территории источников и сетей газоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона. Начальный размер стоимости земельного участка определен на основании Отчёта об оценке № 11-47-ЭМ от 13.12.2021, рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 54:36:010608:174, общей площадью 805 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, составляет 933 000,00 (девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 27 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 24.02.2022 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок – 25.03.2022 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 25.03.2022 г. в размере 933 000,00 (девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек на реквизиты:

ИНН 5448107718; КПП 544801001; Администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 831010013); СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; БИК: 015004950; Номер единого казначейского счета: 040102810445370000043; Номер назначенного счета: 03232643507170005100; Код бюджетной классификации: 730 000 000 000 000 00 180.

Форма заявки и договор купли-продажи земельного участка представлены в Приложении к настоящим Условиям.

Порядок возврата задатка. Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет выкупа участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права собственности земельного участка

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права собственности

земельного участка

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (средстве массовой информации «Аэро-Сити» № _____ от _____ 2022/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от _____ № _____/ официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области от _____ 2022) о продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером — 54:36:010608:174.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. _____

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице _____,

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе по продаже права собственности земельного участка, местоположение: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство своевременно оплатить, сложившуюся в результате аукциона стоимость участка согласно условиям заключенного договора купли-продажи.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предварительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона _____

Телефон: _____

6. С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлены.

7. Подписанием настоящей заявки, даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, ФИО. уполномоченного лица _____

Подпись _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:010608:174

Заявителем _____

прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки: _____

Заявка принята Продавцом: _____

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица от Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права собственности земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка

Город Обь

Новосибирская область № _____ от «_____» _____ 2022 год

Администрация города Оби Новосибирской области, в лице главы города Буковина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 54:36:010608:174, площадью 805 кв.м, местоположение: Новосибирская область, город Обь, пересечение ул. Пушкина, ул. 2-я Северная, (далее — Участок) Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (Приложение 1).

Плата по Договору

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом (итогами проведенного аукциона), составляет (_____) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим (_____) рублей 00 коп.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам: ИНН 5448107718; КПП 544801001; УФК по Новосибирской области

(администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550); СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; БИК 015004950; Кор. счет 40102810445370000043; Счет 03100643000000015100; ОКТМО 50717000; КБК 730 114 06012 04 0000 430
 Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.
 Ограничения использования и обременения Участка
 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 Права и обязанности Сторон
 4.1. Продавец обязуется: 4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 4.2. Покупатель обязуется:
 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора. 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты. 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей в соответствии с действующим законодательством. 4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке. 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
 Ответственность сторон
 5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатели выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.
 Особые условия
 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
 6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 6.4. Настоящий договор с момента его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым, Продавец передал, а Покупатели приняли земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему договору.
 6.5. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.
 Юридические адреса и реквизиты сторон
 Продавец: Покупатель:
 Администрация города Оби
 Новосибирской области
 Адрес: 633102, Новосибирская область,
 г. Обь, ул. Авиационная, 12
 тел.: 51-640
 ИНН 5448107718
 КПП 544801001
 УФК по Новосибирской области
 (администрация города Оби
 Новосибирской области л/с 04513018550)
 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
 по Новосибирской области г. Новосибирск
 БИК 015004950
 Кор. счет. 40102810445370000043
 Счет 03100643000000015100
 «_____» _____ П.В. Буковинин _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 110

Об утверждении условий аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:922
 В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации города Оби Новосибирской области от 09.02.2022 г. № 78 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:922» ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Утвердить условия аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет на:
 - земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020206:922, общей площадью 13 305 кв.м., местоположение: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454, разрешенное использование – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2), согласно приложению.
 2. Управлению по вопросам собственности, общественной приемной опубличовать извещение о проведении аукциона в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 24.02.2022.
 3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет» не позднее 24.02.2022.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.02.2022 № 110
 Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Условия)
 На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 09.02.2022 г. № 78 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:922» администрация города Оби Новосибирской области – организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (антовый зал) 31.03.2022 года в 11 часов 30 минут по местному времени аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:922, общей площадью 13 305 кв.м., местоположение: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454, разрешенное использование – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2).
 Порядок проведения аукциона.
 Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
 Предмет аукциона.
 Право на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) Участка.
 Разрешенное использование Участка – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2).
 Категория земель – земли населенных пунктов.
 Обременения Участка – нет.
 Ограничения Участка:
 - Наличие сетей электроснабжения:
 - КЛ-10 кВ от ПС «Строительная» Ф-11-414, Ф-11-425 и возможно КЛ-35 кВ от ПС «Толмачевская» до ПЛП;
 - Наличие иных сетей инженерной инфраструктуры (сетей связи);
 - Необходимость соблюдения особых условий использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, установленных действующим законодательством;
 - Организация подъездных путей (примыкания к автомобильной дороге), осуществляется арендатором земельного участка по согласованию с учреждением (организацией), осуществляющей его полномочия в сфере дорожного хозяйства и транспорта, либо с иными правообладателями близлежащих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.
 Территориальная зона – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3).
 Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для формирования и развития комплексов промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности.
 В зоне допускается размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов.
 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Предельные размеры земельных участков:
 максимальный размер земельного участка – 100,0 га, минимальный размер земельного участка – 0,1 га;
 минимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 0,01га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 5,0 га;
 минимальный размер земельного участка для автостоянок – 0,01 га;
 минимальный размер земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания – 0,001 га;
 максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;
 минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га;
 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;
 минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1 м.
 3. Предельное количество этажей:
 производственно-коммунальных объектов – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;
 иных объектов – до 4 этажей (включительно).
 4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
 минимальный процент застройки в границах земельного участка для автозаправочных станций – 10 %.
 минимальный процент застройки в границах для объектов внутреннего правопорядка – 5%.
 5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.
 6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 Вид права: аренда
 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
 Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.
 Подключение объекта на земельном участке площадью 13 305 кв.м. с местонахождением: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454, кадастровый номер земельного участка 54:36:020206:922, с разрешенным использованием – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

(4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2), к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

- Водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=225мм по ул. Большая, в проектируемом колодце, или водовод Д=500 по пер. Водопроводный, в проектируемой камере.

- Коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=1000мм по ул. Строительная в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в 4 квартале 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020206:922, общей площадью 13 305 кв.м., расположенному по адресу: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454, разрешенное использование – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2), — отсутствует ввиду ограниченного резерва тепловой мощности от источника тепловой энергии – котельной № 2а, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Обь, улица Геодезическая, д. 60/1 и резерва пропускной способности тепловых сетей.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям газораспределения:

Разрешенное использование земельного участка – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2).

Местоположение объекта капитального строительства: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020206:922.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 7,0 м3/час. (без учёта технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Возможная точка подключения – при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 575 м, по прямой линии, от границ земельного участка.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдёт уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка определен на основании Отчёта об оценке от 23.12.2021 № 4-59-ЭМ, составляет 3 453 000,00 (три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек арендной платы за участок в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 103 000,00 (сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 24.02.2022 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок – 25.03.2022 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 25.03.2022 г. в размере 3 453 000,00 (три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек на реквизиты:

ИНН 5448107718;

КПП 544801001;

Администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 831010013);

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;

БИК: 015004950;

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043;

Номер казначейского счета: 03232643507170005100;

Код бюджетной классификации: 730 000 000 000 000 00 180.

Форма заявки и договора аренды земельного участка представлены в Приложении к настоящим Условиям.

Порядок возврата задатка.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет аренды участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (в газете «Аэро-Сити» № _____ от _____ 2022/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от _____ № _____ / официальным сайтом администрации города Оби Новосибирской области от _____ 2022) о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером — 54:36:020206:922.

Разрешенное использование – Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2).

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице _____,

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

заявляю об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454, разрешенное использование: Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2).

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство своевременно оплачивать, сложившуюся в результате аукциона арендную плату согласно условиям заключенного договора аренды.

3. Согласно с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленном Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предважительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также иными условиями, указанными в аукционной документации (извещении) ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона _____

Телефон: _____

6. С условиями проекта договора аренды земельного участка ознакомлены.

7. Подписанием настоящей заявки, даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, ФИО. уполномоченного лица _____

Подпись _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:922

Заявителем _____

прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки: _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица от Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

Новосибирская область г. Обь « _____ » _____ 2022 г.

Администрация города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Буковина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании решения комиссии о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проведенного _____ 2022 г. с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин. по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 54:36:020206:922, площадью 13 305 кв.м., местоположение: Новосибирская область, город Обь, восточнее земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:454, разрешенное использование: Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2), в соответствии с генеральным планом города Оби Новосибирской области, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.2. Установлены обременения в отношении земельного участка — нет.

Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по итогам аукциона составил _____ рублей ____ копеек.

Годовой размер арендной платы, определенной по результатам торгов, устанавливается сроком на 12 месяцев с даты подписания заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка. В дальнейшем по истечении 12 месяцев с даты подписания договора заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка, размер арендной платы за земельный участок изменяется ежегодно путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и не чаще одного раза в год.

Изменение размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции на текущий финансовый год осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора. Размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции является:

- опубликование (первая публикация) в «Парламентской газете», «Российской газете» или «Собрании законодательства Российской Федерации», «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения о корректировке размера арендной платы на размер уровня инфляции, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора посредством почтовой связи.

В случае изменения размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции новый размер арендной платы устанавливается с 01 января очередного года.

Изменение арендной платы путем корректировки не требует составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Арендная плата по настоящему Договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания его сторонами. При расторжении договора арендная плата подлежит внесению Арендатором до момента государственной регистрации прекращения права аренды.

2.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее первого числа первого месяца следующего за расчетными равными долями по 1/12 в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы денежных средств на счет № 03100643000000015100, Кор. счет 40102810445370000043, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, Получатель платежа: УФК по Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550), ИНН 5448107718, КПП 544801001, ОКТОМ 50717000, КБК 730 111 05012 04 0000 120, в поле «Назначение платежа» указать «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», договор № _____ от _____ 20__ г. за период _____.

2.4. Расчет арендной платы определен на основании отчета Отчета об оценке от 23.12.2021 № 4-59-ЭМ, и итогов проведения аукциона.

2.5. Арендатор самостоятельно в установленном порядке производит уплату в отделение Федерального Казначейства РФ по месту регистрации НДС.

2.6. Обязательство по внесению платежей по настоящему договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора в отделении Федерального Казначейства РФ.

2.7. Поступающие платежи по настоящему договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по настоящему договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются пени по задолженности, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором;

3.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.2.3. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

3.2.4. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.4.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;

3.4.3. оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство в течение двух месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

3.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности, соблюдать действующие правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Оби на прилегающей к объекту территории, в т.ч. обеспечить оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями, своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, тары и других загрязнителей;

3.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором, за свой счет;

3.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;

3.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

3.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении;

3.4.10. предоставлять копии документов об оплате арендной платы в администрацию города Оби не позднее 5 дней после даты внесения платежа, оговоренной в п.2.3 настоящего договора.

3.4.11. завершить строительство объекта до окончания срока действия настоящего договора;

3.4.12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.5. Арендатор не вправе использовать земельный участок или права по настоящему договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, сдавать земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендатора.

Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору и платы за фактическое использование земельного участка Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты, по день погашения задолженности включительно. Сумма начисленной пени перечисляется на счет, указанный в п.2.3 настоящего договора. В поле «Назначение платежа» указывается «Пеня по договору аренды земельного участка от _____ 20__ г. № _____».

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

Расторжение, изменение настоящего договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением п.2.1. настоящего договора.

5.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

5.3. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования. Возврат земельного участка оформляется актом приема-передачи.

5.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

5.5. Договор может быть расторгнут:

— по соглашению сторон;

— по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством РФ;

5.6. Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора, в случаях:

5.6.1. нарушения более двух раз подряд ежемесячной арендной платы в установленные договором сроки;

5.6.2. невыполнение или ненадлежащее выполнение Арендатором своих обязанностей, предусмотренных подпунктами 3.4.2., 3.4.3., 3.4.5. настоящего договора.

Рассмотрение споров

6.1. Споры между сторонами, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

Особые условия

7.1. Настоящий договор приобретает силу акта приема-передачи со дня подписания настоящего договора, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении к настоящему договору.

7.2. Стороны признают юридическую силу договора, дополнений и приложений к нему, а также иные документы, касающиеся договора, переданными с помощью электронно-вычислительной техники (на адреса электронной почты указанные в реквизитах сторон) и факсимильной связи (на номера факсов указанных в реквизитах сторон) с обязательным направлением оригиналов вышеуказанных документов посредством направления корреспонденции в течение 5 (пяти) дней с момента подписания их уполномоченными представителями сторон. Сторона, не получающая корреспонденцию, а равно не исполнявшая условие о направлении оригиналов документов, несет риск наступления всех негативных последствий, связанных с неисполнением данной обязанности, в том числе бремя опровержения действительности/недействительности документа/его содержания, переданной другой стороной посредством электронно-вычислительной техники и факсимильной связи.

Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.3. Арендатор уведомлен о нахождении на земельном участке сетей инженерной инфраструктуры и особыми условиями использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон таких объектов, установленных действующим законодательством.

7.4. Организация дорожных путей (примыкания к автомобильной дороге), осуществляется арендатором земельного участка по согласованию с учреждением (организацией), осуществляющей свои полномочия в сфере дорожного хозяйства и транспорта, либо с иными правообладателями близлежащих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен на ____ листах (с приложением) и подписан сторонами в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Срок договора

8.1. Срок настоящего договора устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания сторонами договора. Дата окончания договора _____ г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, но стороны установили, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания договора.

Приложения к договору

9.1. Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ____ листах.

Х. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Арендатор:
Администрация города Оби
Новосибирской области
Адрес: 633102, Новосибирская область,
г. Обь, ул. Авиационная, 12
тел.: 51-640
ИНН 5448107718
КПП 544801001
УФК по Новосибирской области
(администрация города Оби
Новосибирской области л/с 04513018550)
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950
Кор. счет. 40102810445370000043
Счет 03100643000000015100

«_____» _____ П.В. Буковинин
20 _____ г. _____ 20 _____ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 111

Об утверждении условий аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1056

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации города Оби Новосибирской области от 17.02.2022 г. № 102 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1056» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона по продаже прав на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет на:

- земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:000000:1056, общей площадью 1 408 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, разрешенное использование — Склады 6.9, согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать извещение о проведении аукциона в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 24.02.2022.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет» не позднее 24.02.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.02.2022 г. № 111

Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее — Условия)

На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 17.02.2022 г. № 102 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1056» администрация города Оби Новосибирской области — организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (антовый зал) 31.03.2022 года в 12 часов 00 минут по местному времени аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1056, общей площадью 1 408 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, разрешенное использование — Склады 6.9.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона.

Право на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) Участка.

Разрешенное использование Участка — Склады 6.9.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Обременения Участка — нет.

Ограничения Участка:

- Наличие сетей водоснабжения и водоотведения:

- Канализационные коллекторы Д=273мм, Д=100мм;

- Наличие иных сетей инженерной инфраструктуры (сетей связи);

- Необходимость соблюдения особых условий использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, установленных действующим законодательством;

- Организация подъездных путей (примыкания к автомобильной дороге), осуществляется арендатором земельного участка по согласованию с учреждением (организацией), осуществляющей свои полномочия в сфере дорожного хозяйства и транспорта, либо с иными правообладателями близлежащих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Территориальная зона — коммерческо-деловая зона с объектами складского назначения (П-4).

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов делового и коммерческого назначения с объектами складского назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Режим использования территории зоны, её частей не должен вступать в противоречие с режимом использования территорий прилегающих зон.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

максимальный размер земельного участка — 100,0 га, минимальный размер земельного участка — 0,1 га;

минимальный размер земельного участка для размещения торговых центров — 1,0 га, максимальный размер земельного участка для размещения торговых центров — 1,2 га;

минимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения — 0,01га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения — 5,0 га;

минимальный размер земельного участка для автостоянок — 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания — 0,001 га;

максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов — 0,1 га, минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов — 0,0002 га;

минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций — 0,05 га;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, — 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания — 1 м.

3. Предельное количество этажей — до 4 этажей (включительно).

4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для автозаправочных станций — 10 %.

минимальный процент застройки в границах для объектов внутреннего правопорядка — 5%.

5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вид права: аренда

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.

Подключение объекта на земельном участке площадью 1 408 кв.м. с местонахождением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, кадастровый номер земельного участка 54:36:000000:1056, с разрешенным использованием — Склады 6.9, к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,0042 куб.м/час (0,1 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

- Водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта — водопровод Д=110мм по ул. 3-я Северная, в проектируемом колодце.

- Коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта — канализационный коллектор Д=1000мм по ул. Толмачевское шоссе в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в 4 квартале 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:000000:1056, общей площадью 1 408 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, разрешенное использование — Склады 6.9 — отсутствует ввиду ограниченной технической возможности подключения объекта к тепловым сетям, так как вблизи территории отсутствует источник и сети теплоснабжения.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям газораспределения:

Разрешенное использование земельного участка — Склады 6.9.

Местоположение объекта капитального строительства: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:000000:1056.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения — 7,0 м3/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Возможная точка подключения — при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редукционирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 2 150 м, по прямой линии, от границ земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка определен на основании Отчёта об оценке от 13.12.2021 № 6-47-ЭМ, составляет 681 000,00 (шестьсот восемьдесят одну тысячу) рублей 00 копеек арендной платы за участок в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящему Условию.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 24.02.2022 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок — 25.03.2022 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 25.03.2022 г. в размере 681 000,00 (шестьсот восемьдесят одну тысячу) рублей 00 копеек на реквизиты:

ИНН 5448107718; КПП 544801001; Администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 831010013); СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; БИК: 015004950; Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043; Номер казначейского счета: 03232643507170005100; Код бюджетной классификации: 730 000 000 000 00 180.

Форма заявки и договора аренды земельного участка представлены в Приложении к настоящему Условию.

Порядок возврата задатка.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет аренды участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (в газете «Аэро-Сити» № _____ от ____ 2022/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от ____ № _____ / официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области от ____ 2022) о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером — 54:36:000000:1056.

Разрешенное использование – Склады 6.9.

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице _____,

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, разрешенное использование: Склады 6.9.

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство своевременно оплачивать, сложившуюся в результате аукциона арендную плату согласно условиям заключенного договора аренды.

3. Согласно с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предварительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также иными условиями, указанными в аукционной документации (извещении) ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона _____

Телефон: _____

6. С условиями проекта договора аренды земельного участка ознакомлены.

7. Подписанием настоящей заявки, даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, ФИ.О. уполномоченного лица _____

Подпись _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1056

Заявителем _____

прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата подачи заявки: _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица от Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

Новосибирская область г. Обь « _____ » 2022 г.

Администрация города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Буковина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципально-го образования города Оби Новосибирской области, с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании решения комиссии о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проведенного _____ 2022 г. с _____ час. _____ мин. по _____ час. _____ мин. по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 54:36:000000:1056, площадью 1 408 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, разрешенное использование: Склады 6.9, в соответствии с генеральным планом города Оби Новосибирской области, в границах, указанных в Выписке из единого государственного реестра недвижимости, приложенной к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.2. Установлены обременения в отношении земельного участка — нет.

Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по итогам аукциона составил _____ рублей ____ копеек.

Годовой размер арендной платы, определенной по результатам торгов, устанавливается сроком на 12 месяцев с даты подписания заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка, размер арендной платы за земельный участок изменяется ежегодно путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и не чаще одного раза в год.

Изменение размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции на текущий финансовый год осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора. Размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции являются:

- опубликование (первая публикация) в «Парламентской газете», «Российской газете» или «Собрании законодательства Российской Федерации», «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения о корректировке размера арендной платы на размер уровня инфляции, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора посредством почтовой связи.

В случае изменения размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции новый размер арендной платы устанавливается с 01 января очередного года.

Изменение арендной платы путем корректировки не требует составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Арендная плата по настоящему Договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания его сторонами. При расторжении договора арендная плата подлежит внесению Арендатором до момента государственной регистрации прекращения права аренды.

2.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее первого числа первого месяца следующего за расчетными равными долями по 1/12 в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы денежных средств на счет № 03100643000000015100, Кор. счет 40102810445370000043, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, Получатель платежа: УФК по Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550), ИНН 5448107718, КПП 544801001, ОКТМО 50717000, КБК 730 111 05012 04 0000 120, в поле «Назначение платежа» указать «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», договор № _____ от _____ 20 ____ г. за период _____.

2.4. Расчет арендной платы определен на основании отчета Отчета об оценке от 13.12.2021 № 6-47-ЭМ, и итогов проведения аукциона.

2.5. Арендатор самостоятельно в установленном порядке производит уплату в отделение Федерального Казначейства РФ по месту регистрации НДС.

2.6. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора в отделении Федерального Казначейства РФ.

2.7. Поступающие платежи по настоящему договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по настоящему договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются пени по задолженности, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

Права и обязанности сторон

3.1 Арендодатель имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором;

3.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

- 3.2.3. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
- 3.2.4. нести другие обязанности, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;
- 3.4. Арендатор обязан:
- 3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 3.4.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;
- 3.4.3. оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство в течение двух месяцев с момента заключения настоящего Договора;
- 3.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
- 3.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности, соблюдать действующие правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Оби на прилегающей к объекту территории, в т.ч. обеспечить оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями, своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, тары и других загрязнителей;
- 3.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором, за свой счет;
- 3.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;
- 3.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 3.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении;
- 3.4.10. предоставлять копии документов об оплате арендной платы в администрацию города Оби не позднее 5 дней после даты внесения платежа, оговоренной в п.2.3 настоящего договора.
- 3.4.11. завершить строительство объекта до окончания срока действия настоящего договора;
- 3.4.12. нести другие обязанности, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.5. Арендатор не вправе использовать земельный участок или права по настоящему договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, сдавать земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендатора.
- Ответственность сторон**
- 4.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору и платы за фактическое использование земельного участка Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты, по день погашения задолженности включительно. Сумма начисленной пени перечисляется на счет, указанный в п.2.3 настоящего договора. В поле «Назначение платежа» указывается «Пеня по договору аренды земельного участка от _____ 20__ г. № ____».
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.
- Расторжение, изменение настоящего договора**
- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением п.2.1. настоящего договора.
- 5.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.
- 5.3. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования. Возврат земельного участка оформляется актом приема-передачи.
- 5.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.
- 5.5. Договор может быть расторгнут:
- по соглашению сторон;
 - по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством РФ;
- 5.6. Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора, в случаях:
- 5.6.1. нарушения более двух раз подряд ежемесячной арендной платы в установленные договором сроки;
- 5.6.2. невыполнение или ненадлежащее выполнение Арендатором своих обязанностей, предусмотренных подпунктами 3.4.2., 3.4.3., 3.4.5. настоящего договора.
- Рассмотрение споров**
- 6.1. Споры между сторонами, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.
- Особые условия**
- 7.1. Настоящий договор приобретает силу акта приема-передачи со дня подписания настоящего договора, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении к настоящему договору.
- 7.2. Стороны признают юридическую силу договора, дополнений и приложений к нему, а также иные документы, касающиеся договора, переданными с помощью электронно-вычислительной техники (на адреса электронной почты указанные в реквизитах сторон) и факсимильной связи (на номера факсов указанных в реквизитах сторон) с обязательным направлением оригиналов вышеуказанных документов посредством направления корреспонденции в течение 5 (пяти) дней с момента подписания их уполномоченными представителями сторон. Сторона, не получающая корреспонденцию, а равно не исполнявшая условие о направлении оригиналов документов, несет риск наступления всех негативных последствий, связанных с неисполнением данной обязанности, в том числе бремя опровержения действительности/недействительности документа/его содержания, переданной другой стороне посредством электронно-вычислительной техники и факсимильной связи.
- Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.
- Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.
- 7.3. Арендатор уведомлен о нахождении на земельном участке сетей инженерной инфраструктуры и особыми условиями использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон таких объектов, установленных действующим законодательством.
- 7.4. Организация подъездных путей (примыкания к автомобильной дороге), осуществляется арендатором земельного участка по согласованию с учреждением (организацией), осуществляющей свои полномочия в сфере дорожного хозяйства и транспорта, либо с иными правообладателями близлежащих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.
- 7.5. Настоящий договор составлен на ____ листах (с приложением) и подписан сторонами в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- Срок договора**
- 8.1. Срок настоящего договора устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания сторонами договора. Дата окончания договора _____ г.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, но стороны установили, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания договора.
- Приложения к договору**
- 9.1. Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ____ листах.
- Х. Юридические адреса и реквизиты сторон**
- Арендодатель: Арендатор:**
Администрация города Оби
Новосибирской области
Адрес: 633102, Новосибирская область,
г. Обь, ул. Авиационная, 12
тел.: 51-640
ИНН 5448107718
КПП 544801001
УФК по Новосибирской области
(администрация города Оби
Новосибирской области л/с 04513018550)
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950
Кор. счет. 041028104453700000043
Счет 03100643000000015100
_____, П.В. Буковинин
«__» _____ 20__ г. _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 112

Об утверждении условий аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:757

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации администрации города Оби Новосибирской области от 09.02.2022 г. № 77 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:757» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона по продаже прав на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет на: земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020204:757, общей площадью 1 785 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, разрешенное использование – магазины 4.4, согласно приложению.
2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать извещение о проведении аукциона в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 24.02.2022.
3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет» не позднее 24.02.2022.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации администрации города Оби Новосибирской области от 21.02.2022 г. № 112

Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Условия)

На основании постановления администрации администрации города Оби Новосибирской области от 09.02.2022 г. № 77 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:757» администрация города Оби Новосибирской области – организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (актовый зал) 31.03.2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:757, общей площадью 1 785 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, разрешенное использование – магазины 4.4.

Порядок проведения аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона. Право на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) Участка. Разрешенное использование Участка – магазины 4.4. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременения Участка – нет. Ограничения Участка: - Наличие сетей электроснабжения:

- КЛ-10 кВ от ПС Толмачёвская Ф-11-561, Ф-11-567, ВЛ-10 кВ от ПС «Толмачёвская» Ф-11-566, КЛ-10 кВ от ПС «Строительная» Ф-11-414;

- Наличие иных сетей инженерной инфраструктуры (сетей связи);

- Необходимость соблюдения особых условий использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, установленных действующим законодательством;

- Организация подъездных путей (примыкания к автомобильной дороге), осуществляется арендатором земельного участка по согласованию с учреждением (организацией), осуществляющей свои полномочия в сфере дорожного хозяйства и транспорта, либо с иными правообладателями близлежащих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Территориальная зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с формированием на их основе общественно-делового центра города.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

максимальный размер земельного участка – 50 га, минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

минимальный размер земельного участка для автостоянок – 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания – 0,001 га;

минимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 0,01га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 5,0 га;

максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

минимальный размер земельного участка для автозаправочных станций – 0,05 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1 м.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 12 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме земельных участков для объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для автозаправочных станций – 10 %.

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов внутреннего правопорядка – 5%.

5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вид права: аренда

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.

Подключение объекта на земельном участке площадью 1 785 кв.м. с местонахождением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, кадастровый номер земельного участка 54:36:020204:757, с разрешенным использованием – магазины 4.4, к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

- Водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод D=225мм по ул. Большая, в проектируемом колодце.

- Коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация D=300мм по ул. Рабочая в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в 4 квартале 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему оконечную нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения: Техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020204:757, общей площадью 1 785 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, разрешенное использование – магазины 4.4, — отбегает от ввиду ограниченного резерва тепловой мощности от источника тепловой энергии – котельной № 2а, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Обь, улица Геодезическая, д. 60/1 и резерва пропускной способности тепловых сетей.

Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям газораспределения: Разрешенное использование земельного участка – магазины 4.4.

Местоположение объекта капитального строительства: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020204:757.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 7,0 м3/час (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Возможная точка подключения – при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 105 м, по прямой линии, от границ земельного участка.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка определен на основании Отчета об оценке от 23.12.2021 № 5-59-ЭМ, составляет 3 673 000,00 (три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек арендной платы за участок в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 24.02.2022 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок – 25.03.2022 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 25.03.2022 г. в размере 3 673 000,00 (три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек на реквизиты:

ИНН 5448107718; КПП 544801001; Администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 831010013);

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; БИК: 015004950; Номер единого назначенного счета: 401028104453700000403;

Номер назначенного счета: 03232643507170005100; Код бюджетной классификации: 730 000 000 000 000 00 180.

Форма заявки и договора аренды земельного участка представлены в Приложении к настоящим Условиям.

Порядок возврата задатка.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет аренды участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (в газете «Аэро-Сити» № _____ от _____ 2022/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от _____ № _____ / официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области от _____, 2022) о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером — 54:36:020204:757.

Разрешенное использование – магазины 4.4. _____

(ФИО претендента, наименование организации) _____

в лице _____,

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

заявляю об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, разрешенное использование: магазины 4.4.

2. В случае нашей победы на аукционе принимаю на себя обязательство своевременно оплачивать, сложившуюся в результате аукциона арендную плату согласно условиям заключенного договора аренды.

3. Согласен с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленном Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предварительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также иными условиями, указанными в аукционной документации (извещении) ознакомлен.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона _____

Телефон: _____

6. С условиями проекта договора аренды земельного участка ознакомлен.

7. Подписанием настоящей заявки, даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, ФИ.О. уполномоченного лица _____

Подпись _____

м.п.

Заявка принята Продавцом: _____

_____ час. _____ мин. _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:757

Заявителем _____

прилагаются следующие документы:

1) _____
 2) _____
 3) _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата подачи заявки: _____

Заявка принята Продавцом: _____

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица от Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

Новосибирская область

г. Обь « _____ » _____ 2022 г.

Администрация города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Буковинина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципально-го образования города Оби Новосибирской области, с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании решения комиссии о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного, проведенного _____ 2022 г. с _____ час. _____ мин. по _____ час. _____ мин. по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 54:36:020204:757, площадью 1 785 кв.м., местоположение: Российской Федерации, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, разрешенное использование: магазины 4.4, в соответствии с генеральным планом города Оби Новосибирской области, в границах, указанных в Выписке из единого государственного реестра недвижимости, приложенной к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.2. Установлены обременения в отношении земельного участка — нет.

Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по итогам аукциона составил _____ рублей __ копейк.

Годовой размер арендной платы, определенной по результатам торгов, устанавливается сроком на 12 месяцев с даты подписания заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка. В дальнейшем по истечении 12 месяцев с даты подписания договора заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка, размер арендной платы за земельный участок изменяется ежегодно путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и не чаще одного раза в год.

Изменение размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции на текущий финансовый год осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора. Размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции является:

- опубликование (первая публикация) в «Парламентской газете», «Российской газете» или «Собрании законодательства Российской Федерации», «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
 - размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения о корректировке размера арендной платы на размер уровня инфляции, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора посредством почтовой связи.

В случае изменения размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции новый размер арендной платы устанавливается с 01 января очередного года.

Изменение арендной платы путем корректировки не требует составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Арендная плата по настоящему Договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания его сторонами. При расторжении договора арендная плата подлежит внесению Арендатором до момента государственной регистрации прекращения права аренды.

2.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее первого числа первого месяца следующего за расчетными равными долями по 1/12 в беззачетном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы денежных средств на счет № 03100643000000015100, Кор. счет 40102810445370000043, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, Получатель платежа: УФК по Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области и/с 04513018550), ИНН 5448107718, КПП 544801001, ОКТМО 50717000, КБК 730 111 05012 04 0000 120, в поле «Назначение платежа» указать «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», договор № _____ от _____ 20__ г. за период _____.

2.4. Расчет арендной платы определен на основании отчета Отчета об оценке от 23.12.2021 № 5-59-ЭМ, и итогов проведения аукциона.

2.5. Арендатор самостоятельно в установленном порядке производит уплату в отделение Федерального Казначейства РФ по месту регистрации НДС.

2.6. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора в отделении Федерального Казначейства РФ.

2.7. Попадающие платежи по настоящему договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по настоящему договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются пени по задолженности, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором;

3.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.2.3. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

3.2.4. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.4.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;

3.4.3. оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство в течение двух месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

3.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности, соблюдать действующие правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Оби на прилегающей к объекту территории, в т.ч. обеспечить оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями, своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, тары и других загрязнителей;

3.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором, за свой счет;

3.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;

3.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

3.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении;

3.4.10. предоставлять копии документов об оплате арендной платы в администрацию города Оби не позднее 5 дней после даты внесения платежа, оговоренной в п.2.3 настоящего договора.

3.4.11. завершить строительство объекта до окончания срока действия настоящего договора;

3.4.12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.5. Арендатор не вправе использовать земельный участок или права по настоящему договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, сдавать земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендатора.

Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору и платы за фактическое использование земельного участка Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты, по день погашения задолженности включительно. Сумма начисленной пени перечисляется на счет, указанный в п.2.3 настоящего договора. В поле «Назначение платежа» указывается «Пеня по договору аренды земельного участка от _____ 20__ г. № _____».

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

Расторжение, изменение настоящего договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением п.2.1. настоящего договора.

5.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

5.3. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования. Возврат земельного участка оформляется актом приема-передачи.

5.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

5.5. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством РФ;

5.6. Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора, в случаях:

5.6.1. нарушения более двух раз подряд ежемесячной арендной платы в установленные договором сроки;

5.6.2. невыполнение или ненадлежащее выполнение Арендатором своих обязанностей, предусмотренных подпунктами 3.4.2., 3.4.3., 3.4.5. настоящего договора.

Рассмотрение споров

6.1. Споры между сторонами, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

Особые условия

7.1. Настоящий договор приобретает силу акта приема-передачи со дня подписания настоящего договора, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении к настоящему договору.

7.2. Стороны признают юридическую силу договора, дополнений и приложений к нему, а также иные документы, касающиеся договора, переданными с помощью электронно-вычислительной техники (на адреса электронной почты указанные в реквизитах сторон) и факсимильной связи (на номера факсов указанных в реквизитах сторон) с обязательным направлением оригиналов вышеуказанных документов

посредством направления корреспонденции в течение 5 (пяти) дней с момента подписания их уполномоченными представителями сторон. Сторона, не получающая корреспонденцию, а равно не исполняющая условие о направлении оригиналов документов, несет риск наступления всех негативных последствий, связанных с неисполнением данной обязанности, в том числе бремя опровержения действительности/недействительности документа/его содержания, переданной другой стороне посредством электронно-вычислительной техники и факсимильной связи.

Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.3. Арендатор уведомлен о нахождении на земельном участке сетей инженерной инфраструктуры и особыми условиями использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон таких объектов, установленных действующим законодательством.

7.4. Организация подъездных путей (примыкания к автомобильной дороге), осуществляется арендатором земельного участка по согласованию с учреждением (организацией), осуществляющей свои полномочия в сфере дорожного хозяйства и транспорта, либо с иными правообладателями близлежащих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен на ____ листах (с приложением) и подписан сторонами в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Срок договора

8.1. Срок настоящего договора устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания сторонами договора. Дата окончания договора _____ г.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, но стороны установили, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания договора.

Приложения к договору

9.1. Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ____ листах.

Х. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Арендатор:

Администрация города Оби
Новосибирской области

Адрес: 633102, Новосибирская область,
г. Обь, ул. Авиационная, 12
тел.: 51-640
ИНН 5448107718
КПП 544801001
УФК по Новосибирской области
(администрация города Оби
Новосибирской области л/с 04513018550)
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950
Кор. счет. 40102810445370000043
Счет 03100643000000015100

_____, П.В. Буковинин
«__» _____ 20__ г. _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 113

Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление в границах города Оби Новосибирской области

На основании ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 24, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемый Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление в границах города Оби Новосибирской области.

Признать утратившими силу:

постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.10.2017 года № 1163 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Оби Новосибирской области»;

постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.12.2018 года №1357 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.10.2017 года № 1163 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Оби Новосибирской области»;

постановление администрации города Оби Новосибирской области от 27.01.2020 года №47 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.10.2017 года № 1163»;

постановление администрации города Оби Новосибирской области от 19.03.2021 г. №218 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.10.2017 года № 1163».

Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.02.2022 г. № 113

Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, в границах города Оби Новосибирской области

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля, осуществляемого в границах города Оби Новосибирской области	Наименование органа местного самоуправления города Оби Новосибирской области, уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля (с указанием наименования структурного подразделения органа местного самоуправления города Оби Новосибирской области, наделенного соответствующими полномочиями)	Реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Оби Новосибирской области, регулирующих соответствующий вид муниципального контроля
1	2	3	4
1.	Осуществление муниципального земельного контроля в границах города Оби Новосибирской области	Отдел муниципального контроля и охраны окружающей среды администрации города Оби Новосибирской области	Решение третьей сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 01.12.2021 №28 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Оби Новосибирской области»
2.	Осуществление муниципального жилищного контроля в границах города Оби Новосибирской области	Отдел муниципального контроля и охраны окружающей среды администрации города Оби Новосибирской области	Решение третьей сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 01.12.2021 №27 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах города Оби Новосибирской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 Г. № 114

О внесении изменений в постановление от 28.01.2022 № 48

Во исполнение статьи 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 49 Уголовного Кодекса Российской Федерации и статей 3.13, 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с поступившим на имя Главы города Оби Новосибирской области письмом директора ООО «Андромеда», на основании статей 24, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в перечень объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ, утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 28.01.2022 № 48 «Об утверждении перечней объектов и видов обязательных работ для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ», дополнив его следующим объектом: ООО «Андромеда».

2. Отделу труда и социального обслуживания (Мамонтова Т.С.) довести до сведения руководителя ООО «Андромеда» настоящее постановление.

3. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления образования.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.02.2022 № 115

О внесении изменений в постановление от 28.01.2022 г. № 46

Во исполнение статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 50 Уголовного Кодекса Российской Федерации, в связи с поступившим на имя Главы города Оби Новосибирской области письмом директора ООО «Андромеда», на основании статей 24, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в перечень объектов для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ, утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 28.01.2022 № 46 «Об утверждении перечня объектов для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ», дополнив его следующим объектом: ООО «Андромеда».

2. Отделу труда и социального обслуживания (Мамонтова Т.С.) довести до сведения руководителя ООО «Андромеда» настоящее постановление.

3. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления образования.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.02.2022 Г. № 126

О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 11.06.2019 № 544

В целях приведения программы в соответствие с соглашением от 15.02.2022 № 43-03-02/27 о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету города Оби Новосибирской области субсидии на софинансирование муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании города Оби Новосибирской области на 2020-2022 годы», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

В муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании города Оби Новосибирской области на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 11.06.2019 № 544 внести следующие изменения:

В разделе 1 «Паспорт» строки «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции: «

Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы составляет 437430,0 рублей, в т. ч.: средства местного бюджета 254600,0 рублей*. Объемы финансирования по годам: 2020 год — 100000,0 рублей* 2021 год — 100000,0 рублей* 2022 год — 54600,0 рублей* средства областного бюджета 182830,0 рублей*. Объем финансирования: 2020 год — 115900,0 рублей* 2021 год — 46830,0 рублей* 2022 год — 20100,0 рублей*
--	--

Приложение № 2 «Мероприятия муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Оби Новосибирской области на 2020-2022 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Приложение № 3 «Сводные финансовые затраты муниципальной целевой программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению администрации города Оби Новосибирской области от 24.02.2022 г. № 126

Приложение №2 к муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании города Оби Новосибирской области на 2020-2022 годы» Мероприятия муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании города Оби Новосибирской области на 2020-2022 годы»

Наименование мероприятия	Показатели	Единица измерения	Период реализации Программы и суммы затрат*				Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
			В том числе по годам					
			2020	2021	2022	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, прежде всего в сфере материального производства и инновационной деятельности, для повышения экономической и социальной эффективности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области								
Задача 1. Формирование условий, обеспечивающих рост количества субъектов малого предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области								
1.1.Проведение обучающих семинаров, тренингов для субъектов МСП	Сумма затрат, в том числе: -областной бюджет -местный бюджет	тыс. руб. тыс. руб.	0 0	0 0	0 0	0 0	УЭРПит, привлеченные организации	Создание благоприятных условий для развития сферы субъектов МСП
1.2.Работа консультативного пункта по вопросам организации и ведения бизнеса (в том числе на приобретение программного обеспечения ИКП, мебели и оргтехники)	Сумма затрат, в том числе: -областной бюджет -местный бюджет	тыс. руб. тыс. руб.	0 0	0 0	0 0	0 0	УЭРПит	Рост правовой грамотности субъектов МСП, доступность информации, снижение рисков при организации и ведении бизнеса
1.3.Субсидирование части арендных платежей	Сумма затрат, в том числе: -областной бюджет -местный бюджет	тыс. руб. тыс. руб.	115,9 68,5	0 0	20,1 54,6	136,0 123,1	УЭРПит	Содействие росту занятости и оборота организаций в сфере субъектов МСП
1.4. Предоставление субъектам МСП в аренду муниципального имущества для организации бизнеса	-	-	-	-	-	-	УЭРПит	Создание благоприятных условий для развития сферы субъектов МСП
Итого затрат на решение задачи 1, в том числе		тыс. руб.	184,4	0	74,7	259,1	X	
областной бюджет		тыс. руб.	115,9	0	20,1	136,0	X	
местный бюджет		тыс. руб.	68,5	0	54,6	123,1	X	
Задача 2. Содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Оби Новосибирской области в продвижении продукции (товаров, услуг) на региональные рынки российской Федерации								
2.1.Участие в региональных ярмарках и содействие в поисках деловых партнеров	Сумма затрат, в том числе: -областной бюджет -местный бюджет	тыс. руб. тыс. руб.	0 31,5	0 0	0 0	0 31,5	УЭРПит	Обеспечение роста объема поставок продукции от прямых продаж на ярмарке
Итого затрат на решение задачи 2, в том числе		тыс. руб.	31,5	0	0	31,5	X	
областной бюджет		тыс. руб.	0	0	0	0	X	
местный бюджет		тыс. руб.	31,5	0	0	31,5	X	
Задача 3. Содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Оби Новосибирской области в разработке и внедрении инноваций, модернизации производства								
3.1.Субсидирование части затрат на обновление основных средств	Сумма затрат, в том числе: -областной бюджет -местный бюджет	тыс. руб. тыс. руб.	0 0	46,83 100,0	0 0	46,83 100,0	УЭРПит	Содействие росту занятости и оборота организаций в сфере субъектов МСП
Итого затрат на решение задачи 3, в том числе:		тыс. руб.	0	146,83	0	146,83	X	
областной бюджет		тыс. руб.	0	46,83	0	46,83	X	
местный бюджет		тыс. руб.	0	100,0	0	100,0	X	
Итого затрат на достижение цели 1, в том числе:		тыс. руб.	215,9	146,83	74,7	437,43	X	
областной бюджет		тыс. руб.	115,9	46,83	20,1	182,83	X	
местный бюджет		тыс. руб.	100	100	54,6	254,6	X	

Примечание: *- объем финансирования может перераспределяться в соответствии с полученными заявками на участие в конкурсе, на предоставление финансовой поддержки по указанным в программе мероприятиям формам поддержки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению администрации города Оби Новосибирской области от 24.02.2022 г. № 126

Приложение №3 к муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании города Оби Новосибирской области на 2020-2022 годы»

Сводные финансовые затраты муниципальной целевой программы

Источники объемы расходов по программе	Финансовые затраты (тыс. рублей)				Примечание
	Всего	в том числе по годам реализации программы			
		2020	2021	2022	
Всего финансовых затрат, в том числе из:	437,43	215,9	146,83	74,7	
областного бюджета *	182,83	115,9	46,83	20,1	
местного бюджета *	254.6	100	100	54.6	

*Указываются прогнозные значения

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.02.2022 Г. № 127

О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1374

В соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 24 – 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права собственности: — на земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020202:1374, площадью 1 200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Снежный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
2. Создать комиссию по проведению аукциона в составе согласно Приложению к настоящему постановлению. Комиссии в своей работе руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Оби Новосибирской области от 24.02.2022 г. № 127

Состав комиссии при администрации города Оби Новосибирской области по проведению аукциона по продаже земельного участка:

Председатель комиссии — первый заместитель главы администрации, начальник управления; Заместитель председателя комиссии — начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области; секретарь комиссии — консультант, эксперт по ведению информационных систем либо главный специалист управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области; члены комиссии — Начальник либо заместитель начальника контрольно-правового управления администрации города Оби Новосибирской области; заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области; консультант либо главный специалист управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.02.2022 Г. № 128**

О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1373

В соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 24 – 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права собственности: - на земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020202:1373, площадью 1 200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Солнечный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
2. Создать комиссию по проведению аукциона в составе согласно Приложению к настоящему постановлению. Комиссии в своей работе руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Оби Новосибирской области от 24.02.2022 г. № 128

СОСТАВ комиссии при администрации города Оби Новосибирской области по проведению аукциона по продаже земельного участка

Председатель комиссии — первый заместитель главы администрации, начальник управления; Заместитель председателя комиссии — начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области; Секретарь комиссии — консультант, эксперт по ведению информационных систем либо главный специалист управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области; Члены комиссии — начальник либо заместитель начальника контрольно-правового управления администрации города Оби Новосибирской области; заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области; управляющий делами администрации города Оби Новосибирской области; консультант либо главный специалист управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.02.2022 Г. № 130**

О признании утратившими силу постановлений администрации города Оби Новосибирской области

В целях нормативного регулирования и упорядочения информации, находящейся в регистре муниципальных нормативных актов Новосибирской области, руководствуясь ст. ст. 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

Признать утратившими силу постановления администрации города Оби Новосибирской области:

- от 17.09.2009 № 493 «Об утверждении Стандарта качества предоставления муниципальных услуг в сфере молодежной политики»;
- от 11.12.2009 № 713 «О внесении изменений в постановления администрации города Оби Новосибирской области от 19.05.2009 № 252, от 18.09.2009 № 506, от 23.01.2009 № 3, от 18.09.2009 № 505, от 15.05.2009 № 246, от 18.09.2009 № 507, от 17.02.2009 № 89, от 10.09.2009 № 471, от 10.02.2009 № 74, от 10.09.2009 № 470, от 11.09.2009 № 479, от 11.09.2009 № 480, от 08.07.2009 № 355, от 30.09.2009 № 528, от 08.09.2009 № 466, от 17.09.2009 № 493, от 10.09.2009 № 475, от 11.09.2009 № 478» в части изменений, касающихся постановления администрации города Оби от 17.09.2009 № 493.
- Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро — Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления молодежной политики, физической культуры и спорта.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.02.2022 Г. № 132**

О внесении изменений в постановление администрации от 02.07.2018 № 609

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2017 № 480-ФЗ, на основании Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения открытого конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Оби Новосибирской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 02.07.2018 № 609: следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:
 - «1.3. Предметом открытого конкурса является право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Оби Новосибирской области.».
 - Третье предложение пункта 1.8. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения (опубликования) таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе этот срок составлял не менее, чем двадцать дней.».
 - Пункт 2.1 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявка на участие в открытом конкурсе должна в том числе содержать следующие сведения:

 - 1) количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате размещения извещения;
 - 2) среднее количество транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности, действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения;
 - 3) государственные регистрационные знаки транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности, действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения.
 Заявки на участие в открытом конкурсе, которые содержат недостоверные сведения, отклоняются.».
- Подраздел 6) пункта 1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«6) отсутствие в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, участника договора простого товарищества обстоятельств, предусмотренных частью 8 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ.».
- Пункт 2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«2. Требования, предусмотренные пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ, применяются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

1.6. В подпункте 1) пункта 3 раздела 6 слова «предшествующего дате проведения открытого конкурса» заменить словами «предшествующего дате размещения извещения о проведении открытого конкурса», слова «среднее количество транспортных средств, имеющихся в распоряжении юридического лица, индивидуального предпринимателя или участников договора простого товарищества в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса» заменить словами «среднее количество транспортных средств, исходя из общего количества в течение года, предшествующего дате размещения извещения, дней действия договоров обязательного страхования гражданской ответственности».
- Пункт 4 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«4. Шкала для оценки критериев, предусмотренных частью 3 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актом в зависимости от местных условий.».
- Пункт 6 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если заявкам нескольких участников открытого конкурса присвоен первый номер, победителем открытого конкурса признается тот участник открытого конкурса, заявка которого получила высшую оценку по сумме критериев, указанных в подпункте 1, 2, 3 пункта 3 раздела 6 настоящего Порядка. Если высшую оценку по сумме указанных критериев получили несколько этих заявок, победителем открытого конкурса признается тот участник открытого конкурса, заявка которого соответствует лучшему значению критерия, указанного в подпункте 4 пункта 3 раздела 6 настоящего Порядка, а при отсутствии такого участника – участник открытого конкурса, заявка которого соответствует лучшему значению критерия, указанного в пункте 3 раздела 6 настоящего Порядка.».
- Раздел 6 дополнить пунктами 9, 10, 11 следующего содержания:

«9. В случае, если победитель открытого конкурса отказался от права на получение хотя бы одного свидетельства об осуществлении перевозок по предусмотренным конкурсной документацией маршрутам регулярных перевозок или не смог подтвердить наличие у него транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе, право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по данным маршрутам предоставляется участнику открытого конкурса, заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен второй номер.

10. Если участник открытого конкурса, которому предоставлено право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по предусмотренным конкурсной документацией маршрутам регулярных перевозок, отказался от права на получение хотя бы одного из свидетельств об осуществлении перевозок по данным маршрутам или не смог подтвердить наличие у него транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе, такой конкурс признается несостоявшимся и назначается повторное проведение открытого конкурса.

11. Порядок подтверждения наличия у участника открытого конкурса транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе, устанавливается конкурсной документацией.».
- Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Глава города Оби Новосибирской области П.В. Буковинин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25.02.2022 Г. № 134**

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории города Оби Новосибирской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», на основании статей 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории города Оби Новосибирской области.
2. Признать утратившим силу:
 - 2.1. постановление администрации города Оби Новосибирской области от 15.05.2009 г. № 246 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования города Оби Новосибирской области»;
 - 2.2. постановление администрации города Оби Новосибирской области от 18.09.2009 г. № 507 «О внесении изменений в постановление от 15.05.2009 года № 246 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования города Оби Новосибирской области»;
 - 2.3. постановление администрации города Оби Новосибирской области от 11.12.2009 № 713 «О внесении изменений в постановления администрации города Оби Новосибирской области, в части изменений, касающихся постановления от 15.05.2009 № 246; от 19.05.2009 № 252, от 18.09.2009 № 506, от 23.01.2009 № 3, от 18.09.2009 № 505, от 15.05.2009 № 246, от 18.09.2009 № 507, от 17.02.2009 № 89, от 10.09.2009 № 471, от 10.02.2009 № 74, от 10.09.2009 № 470, от 11.09.2009 № 479, от 11.09.2009 № 480, от 08.07.2009 № 355, от 30.09.2009 № 528, от 08.09.2009 № 466, от 17.09.2009 № 493, от 10.09.2009 № 475, от 11.09.2009 № 478» в части изменений в постановление от 15.05.2009 № 246;
 - 2.4. постановление администрации города Оби Новосибирской области от 28.10.2013 г. № 1136 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Оби Новосибирской области»;
 - 2.5. постановление администрации города Оби Новосибирской области от 11.03.2014 г. № 248 «О внесении изменений в Положение, утвержденное постановлением от 28.10.2013 г. № 1136».
3. Управление по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро – Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

И. о. Главы города Оби Новосибирской области А.В. Беляков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Оби
Новосибирской области
от 25.02.2022 г. № 134

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории

города Оби Новосибирской области

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области.

2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда:

- а) служебных жилых помещений;
- б) жилых помещений муниципального маневренного фонда.

Порядок предоставления иных жилых помещений специализированного жилищного фонда регулируется иными нормативными правовыми актами.

3. Использование жилого помещения в качестве муниципального специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду.

4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд, с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется, на основании решения Главы города Оби Новосибирской области, принятых и оформленных в установленном порядке, подготовка проектов нормативных правовых актов, осуществляется специалистами жилищного отдела администрации города Оби Новосибирской области.

5. Муниципальные специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, приватизации, передаче в аренду, сдаче жилых помещений внаем, осуществление переустройства или перепланировки жилого помещения, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения, предусмотренным действующим законодательством.

6. Учет специализированных жилых помещений осуществляет жилищный отдел администрации города Оби Новосибирской области.

7. Учет договоров найма жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания жилищно – коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области (МБУ «УК ЖКХ»).

8. Порядок ведения учета, заключенных договоров найма жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде устанавливается Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания жилищно – коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области (МБУ «УК ЖКХ»).

Раздел II. Предоставление гражданам муниципальных специализированных жилых помещений

9. Муниципальные специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановлений и распоряжений администрации города Оби Новосибирской области по договорам найма муниципальных специализированных жилых помещений. Предоставление гражданам жилых помещений по договору служебного найма осуществляется на основании постановления администрации города Оби Новосибирской области. Предоставление жилых помещений маневренного жилого фонда осуществляется на основании распоряжения администрации города Оби Новосибирской области.

10. Муниципальные специализированные жилые помещения предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, на основании решения администрации города Оби Новосибирской области.

11. На основании нормативных правовых актов администрации города Оби Новосибирской области о предоставлении муниципального специализированного жилого помещения, орган уполномоченный заключать с гражданами договор специализированного найма жилого помещения, за плату во владение и пользование для временного проживания в нем, заключает такой договор по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

12. Внесение граждан в предоставленное жилое помещение осуществляется на основании заключенного договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда и акта приема – передачи.

13. Оплата гражданами за пользование жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется в установленном порядке.

14. В период проживания в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда на граждан распространяются требования «Правил пользования жилыми помещениями», утвержденных Правительством Российской Федерации.

Раздел III. Порядок предоставления служебных жилых помещений

15. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются на срок осуществления трудовых отношений и предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, органами внутренних дел Российской Федерации, военнослужащими войсковых частей, размещенных на территории города Оби, муниципальными иными предприятиями, государственными бюджетными учреждениями, учреждением здравоохранения Новосибирской области «Обская центральная городская больница», муниципальными учреждениями.

16. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются следующим категориям граждан:

- а) участковым уполномоченным полиции на период выполнения сотрудником обязанностей по занимаемой должности;
- б) врачам, учителям, работникам дошкольных образовательных учреждений, выполняющим свои трудовые функции на территории города Оби Новосибирской области;
- в) лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы;
- г) военнослужащим, проходящим военную службу по контракту на территории города Оби Новосибирской области.
- д) лицам, работающим в государственных бюджетных учреждениях на территории города Оби Новосибирской области.

17. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры без соблюдения нормы предоставления, утвержденной органом местного самоуправления, не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей или собственников жилых помещений.

18. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в связи с характером их трудовых отношений.

19. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченными жилыми помещениями в населенном пункте, в котором осуществляется трудовая деятельность.

20. Для предоставления служебных жилых помещений граждане обязаны представить в администрацию города Оби Новосибирской области следующие документы:

- а) заявление о предоставлении служебного жилого помещения;
- б) паспорт заявителя и членов его семьи (для детей, не достигших 14 лет – свидетельства о рождении);
- в) в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставление документов и информации об ином лице, не являющимся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, дополнительно, представляет документы, подтверждающие наличие согласия, указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Указанные документы могут быть предоставлены в том числе по форме электронного документа.
- г) ходатайство организации – работодателя;
- д) трудовая книжка или договор, подтверждающий трудовые соглашения;
- е) документы, подтверждающие избрание на выборную должность;
- ё) перечень членов семьи и документы, подтверждающие их отнесение к таковым (свидетельство о регистрации брака, свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, свидетельство об усыновлении (удочерении));
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об имеющемся у заявителя, и членов его семьи жилых помещениях на праве собственности, либо об отсутствии таковых;
- з) справка о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности выданной организацией ведущей технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

21. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются на основании нормативных правовых актов администрации города Оби Новосибирской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

22. Члены семьи нанимателя служебного жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его нанимателем, если иное не предусмотрено соглашением между нанимателем и членами его семьи.

23. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, пребывания на выборной должности, прохождения военной службы.

24. Прекращение трудовых отношений, пребывания на выборной должности, окончания военной службы является основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения.

25. Работодатели (юридические лица) обязаны в течение 3-х календарных дней, в письменной форме информировать администрацию города Оби Новосибирской области о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлено служебное жилое помещение.

26. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

27. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении и (или) нарушении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случаях:

- а) не внесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действие которых он отвечает;
- в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.
- г) использование жилого помещения не по назначению.

28. После заключения договора найма служебного жилого помещения, наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение коммунальные услуги.

29. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане обязаны в месячный срок освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

30. При освобождении служебного жилого помещения наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема – передачи и технической состоянии служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

31. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

32. Контроль за выселением граждан из служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда возлагается на жилищный отдел администрации города Оби Новосибирской области.

33. Жилищная комиссия администрации города Оби осуществляет проверку документов и представляет Главе города Оби Новосибирской области предложения о предоставлении служебного жилого помещения либо отказе в предоставлении. Заявитель уведомляется о результатах рассмотрения заявления в течение 30 дней.

34. В случае отсутствия свободного служебного жилого помещения заявитель ставится в очередь на получение служебного жилого помещения.

Раздел IV. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

35. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предоставляются исключительно для временного проживания граждан по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия граждан.

36. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита, предоставленного банком или иной кредитной организацией, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

37. Жилые помещения маневренного фонда, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

38. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляется с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42.

39. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляется сотрудниками жилищного отдела администрации города Оби Новосибирской области

40. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется жилищным отделом администрации города Оби Новосибирской области.

41. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан не производится.

42. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренно фонда гражданам необходимо предоставить следующие документы:

а) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

в) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

г) архивные выписки из домовой книги (при наличии, либо копию домовой книги);

д) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

е) документы, подтверждающие факт уплаты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение;

ж) согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме;

з) иные документы, необходимые для принятия решения.

43. Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

44. Поданные гражданами заявления рассматриваются в десятидневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на жилищной комиссии администрации города Оби Новосибирской области.

45. Жилищная комиссия администрации города Оби Новосибирской области осуществляет проверку документов и представляет Главе города Оби Новосибирской области предложения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо отказе в предоставлении. Заявитель уведомляется о результатах рассмотрения в течение 30 дней.

46. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42) заключается на период, установленным решением жилищной комиссии администрации города Оби Новосибирской области.

47. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда регламентируется пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42.

48. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Также может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных статьёй 83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

49. В случаях, расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение десяти календарных дней с даты наступления оснований, предусмотренных настоящим Положением, освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимают по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

50. В случае, отказа освободить жилое помещение маневренного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Раздел V. Ответственность

51. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством.

52. Должностные лица несут ответственность за выполнение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25.02.2022 Г. № 136

Об установлении норматива стоимости 1м2 общей площади жилья по муниципальному образованию города Оби Новосибирской области на I квартал 2022 года

В целях реализации мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», с учетом приказа Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», руководствуясь статьями 24 – 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра на I квартал 2022 года, общей площади жилого помещения предназначенной для определения размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по муниципальному образованию города Оби Новосибирской области, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений в рамках мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в размере 69 261,00 (шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят один рубль) 00 копеек.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро – Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖНХ и благоустройства.

И.о. Главы города Оби Новосибирской области А.В. Беляков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25.02.2022 Г. № 137

О внесении изменений в постановление от 03.09.2020 г. № 553

Во исполнение решения четвертой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 15.12.2021 № 30 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 03.09.2020 г. № 553 внести изменения, в строке «Объемы финансирования муниципальной Программы» раздела 1 «Паспорт» слова «100 тыс. рублей» заменить словами «84,375 тыс. рублей», слова «10 тыс. рублей» заменить словами «5,625 тыс. рублей», слова «20 тыс. рублей» заменить словами «10 тыс. рублей».

2. В мероприятия муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья на 2021-2024 годы», утвержденные постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 03.09.2020 г. № 553, внести изменения, в столбце 5 строки 7 «Изготовление баннеров, тиражирование буклетов, брошюр, вестников по вопросам профилактики социально значимых инфекционных заболеваний и факторов риска их развития, по здоровому питанию, о вреде потребления табака, немедического потребления наркотических средств и психотропных веществ и алкоголя и другое» задача 1. Создание условий для профилактики неинфекционных заболеваний, цифру «20,0» заменить цифрой «10,0».

3. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления образования.

И.о. Главы города Оби Новосибирской области А.В. Беляков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25.02.2022 Г. № 138

О внесении изменений в постановление от 25.11.2020 № 763

В целях приведения программных мероприятий в соответствие с решением 4-ой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области четвертого созыва от 15.12.2021г. № 30 «О бюджете города Оби на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов», руководствуясь ст.ст.24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Оби Новосибирской области на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 25.11.2020 № 763 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Паспорт программы», строку «Объем и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется: 2021 год - 398,82 тыс.руб. – местный бюджет; 2022 год - 669,6 тыс.руб. – местный бюджет; - 380,0 тыс.руб. – внебюджетные средства; 2023 год -2591,6 тыс.руб. – местный бюджет; -340,0 тыс.руб. – внебюджетные средства; 2024 год - 816,5 тыс.руб. – местный бюджет; - 240,0 тыс.руб. – внебюджетные средства; 2025 год - 1920,0 тыс.руб. – местный бюджет; -240,0 тыс.руб. – внебюджетные средства
---	---

1.2. Приложение 1 «Цели и задачи Программы» изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 3 «Сводные финансовые затраты Программы» изложить в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

И.о. Главы города Оби Новосибирской области А.В. Беляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации города Оби
Новосибирской области
от 25.02.2022 г. № 138

Цели и задачи Программы

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Показатель	Единица измерения	Значение весового коэффициента целевого индикатора **	Значение целевого индикатора (по годам)					Примечание
				2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: эффективное и рациональное использование ТЭР на территории города Оби Новосибирской области									
Задача 1									
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры	Изоляция сетей современными изоляционными материалами	шт.	0,2		300				
	Совершенствование систем применения перспективных светильников	шт.	0,1		0	480	240	240	
Задача 2									
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде	Замена деревянных окон на ПВХ в местах общего пользования МКД	шт.	0,1		80	340	240	240	
Задача 3									
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном секторе	Установка системы автоматического регулирования тепла (САРТ)	шт.	0,1			1161			
	Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и вводной запорной арматуры	мер.	0,1	398,82					
	Приобретение энергосберегающих светильников и установка в МБОУ СОШ № 26, № 60, МБУ ДК «Крылья Сибири»		0,1		115,4	630	576,5	1680	
	Замена деревянных окон на ПВХ в МБУ		0,1			320,6			
	Установка прибора учета тепловой энергии в МБУ «КС-ЦОН города Оби «Забота»		0,1		277,1				
	Установка прибора учета тепловой энергии в МБДОУ «Тополек»		0,1		277,1				
ИТОГО			1	398,82	1049,6	2931,6	1056,5	2160,0	

** – сумма значений весовых коэффициентов целевых индикаторов Программы должно быть равной единице

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города Оби
Новосибирской области
от 25.02.2022 г. № 138

Перечень мероприятий Программы

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Оби Новосибирской области на 2021-2025 годы»									
Наименование мероприятий	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя					Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
			в т.ч. по годам реализации						
			2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель программы: Эффективное и рациональное использование ТЭР на территории города Оби Новосибирской области									
Задача 1: Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры									
1.1. Изоляция сетей современными изоляционными материалами	Количество	км		0,3				ООО «Центр»	улучшение качества оказания услуги
	Стоимость единицы	тыс.руб.		1000,0					
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.		300,0					
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.							
	ВБ	тыс.руб.		300,0					
1.2.Совершенствование систем применения перспективных светильников	Количество	шт			140	140	140	МБУ «УК ЖКХ»	Экономия э/энергии до 20%
	Стоимость единицы	тыс.руб.			3,4	1,7	1,7		
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			480,0	240,0	240,0		
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.			480,0	240,0	240,0		
	ВБ	тыс.руб.							
1.2.1.Приобретение энергосберегающих (светодиодных) светильников уличного освещения	Количество	шт			140	140	140		
	Стоимость единицы	тыс.руб.			1,7	1,7	1,7		
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			240,0	240,0	240,0		
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.			240,0	240,0	240,0		
	ВБ	тыс.руб.							
1.2.2.Усовершенствование существующих высокочастотных светильников уличного освещения	Количество	шт			200				
	Стоимость единицы	тыс.руб.			1,2				
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			240,0				
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.			240,0				
	ВБ	тыс.руб.							
Итого затрат на решение задачи №1, в том числе:		тыс.руб.	0,0	300,0	480,0	240,0	240,0		
ФБ		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ОБ		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
МБ		тыс.руб.	0,0	0,0	480,0	240,0	240,0		
ВБ		тыс.руб.	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0		
Задача 2: Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде									
2.1.Замена деревянных окон на ПВХ в местах общего пользования МКД № 114, 118, 119, 125 ул. Военный городок, г. Обь	Количество	шт		8	30	20	20	Управляющая компания ООО «Техстрой», собственники	повышение теплотворности муниципального жилого фонда
	Стоимость единицы	тыс.руб.		10,0	10,0	10,0	10,0		
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.		80,0	300,0	200,0	200,0		
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.							
	ВБ	тыс.руб.		80,0	300,0	200,0	200,0		

2.2. Замена окон на ПВХ в местах общего пользования МКД № 56, 58, 59 ул. Геодезическая, г. Обь	Количество	шт			4	4	4	Управляющая компания ООО «Обь-сервис», собственники	Экономия коммунальных ресурсов до 20-25%
	Стоимость единицы	тыс.руб.			10,0	10,0	10,0		
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			40,0	40,0	40,0		
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.							
	ВБ	тыс.руб.			40,0	40,0	40,0		
Итого затрат на решение задачи №2, в том числе:		тыс.руб.		80,0	340,0	240,0	240,0		
ФБ		тыс.руб.							
ОБ		тыс.руб.							
МБ		тыс.руб.							
ВБ		тыс.руб.		80,0	340,0	240,0	240,0		
Задача 3: Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном секторе									
3.1. Установка системы автоматического регулирования тепла (САРТ) в МБОУ СОШ № 26	Количество	шт			1			администрация, Управление образования	улучшение качества коммунальных услуг, экономия т/энергии
	Стоимость единицы	тыс.руб.			1161,0				
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			1161,0				
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.			1161,0				
	ВБ	тыс.руб.							
3.2. Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и вводной запорной арматуры в МБДОУ д/с №4 «Солнышко»	Количество	шт	1,0					администрация, Управление образования	Снижение потерь т/энергии при ее транспортировке
	Стоимость единицы	тыс.руб.	398,82						
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.	398,82						
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.	398,82						
	ВБ	тыс.руб.							
3.3. Замена деревянных окон на ПВХ в МБУ ДО ГЦ-ДОИСП «Лидер»	Количество	шт			16			администрация, Управление образования	экономия т/энергии до 20%
	Стоимость единицы	тыс.руб.			20,0				
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			320,6				
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.			320,6				
	ВБ	тыс.руб.							

3.4. Приобретение светодиодных светильников для замены в "Центр "Забота"	Количество	шт			20,0			администрация, Управление образования	экономия э/энергии до 20%
	Стоимость единицы	тыс.руб.			1,5				
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.			30,0				
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.			30,0				
	ВБ	тыс.руб.							
3.5. Приобретение светодиодных светильников для установки в МБУ ДО ГЦ-ДОИСП «Лидер»	Количество	шт				492,0		администрация, Управление образования	экономия э/энергии до 20%
	Стоимость единицы	тыс.руб.				0,2			
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.				77,0			
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.				77,0			
	ВБ	тыс.руб.							
3.6. Замена светильников на энергосберегающие в МБОУ СОШ № 26	Количество	шт		31	165			администрация, Управление образования	улучшение качества эл/энергии, экономия эл/энергии
	Стоимость единицы	тыс.руб.		3,7	3,7				
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.		115,4	600,0				
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.		115,4	600,0				
	ВБ	тыс.руб.							
3.7. Замена светильников на энергосберегающие в МБОУ Школа №60	Количество	шт					454,0	администрация, Управление образования	улучшение качества эл/энергии, экономия эл/энергии
	Стоимость единицы	тыс.руб.					3,7		
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.					1680,0		
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.					1680,0		
	ВБ	тыс.руб.							
3.8. Замена ламп накаливания и люминесцентных ламп на светодиодные в помещении МБУ ДК "Крылья Сибири"	Количество	шт				135		администрация, Управление культуры	улучшение качества эл/энергии, экономия эл/энергии
	Стоимость единицы	тыс.руб.				3,7			
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.				499,5			
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.				499,5			
	ВБ	тыс.руб.							

3.9. Установка прибора учета тепловой энергии в МБУ «КСЦОН города Оби «Забота»	Количество	шт		1					
	Стоимость единицы	тыс.руб.		277,1					
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.		277,1					
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.		277,1					
	ВБ	тыс.руб.							
3.10. Установка прибора учета тепловой энергии в МБДОУ «Тополек»	Количество	шт		1					
	Стоимость единицы	тыс.руб.		277,1					
	Сумма затрат, в т.ч.:	тыс.руб.		277,1					
	ФБ	тыс.руб.							
	ОБ	тыс.руб.							
	МБ	тыс.руб.		277,1					
	ВБ	тыс.руб.							
Итого затрат на решение задачи №3, в том числе:		тыс.руб.	398,82	669,6	2111,6	576,5	1680,0		
ФБ		тыс.руб.							
ОБ		тыс.руб.							
МБ		тыс.руб.	398,82	669,6	2111,6	576,5	1680,0		
ВБ		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ПРОГРАММЕ, в том числе		тыс.руб.	398,82	1049,6	2931,6	1056,5	2160,0		
федеральный бюджет		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
областной бюджет		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
местный бюджет		тыс.руб.	398,82	669,6	2591,6	816,5	1920,0		
внебюджетные средства		тыс.руб.	0,0	380,0	340,0	240,0	240,0		
в т.ч. в муниципальном секторе			398,82	669,6	2111,6	576,5	1680,0		

Примечание:

ФБ - финансовые средства федерального бюджета

МБ- финансовые средства местного бюджета

ОБ- финансовые средства областного бюджета

ВБ - финансовые средства ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и собственников общего имущества МКД
Сумма денежных средств и перечень мероприятий ежегодно корректируются в зависимости от финансовых средств, предусмотренных в бюджете города Оби

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
администрации города Оби
Новосибирской области
от 25.02.2022 г. № 138

Сводные финансовые затраты Программы

Таблица №1

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2020г)						Примечание
	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	
Всего финансовых затрат, в том числе из:	7523,5	398,82	1049,6	2931,6	1056,5	2160,0	
Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местного бюджета	6323,5	398,82	669,6	2591,6	816,5	1920,0	
Внебюджетных источников	1200,0	0,0	380,0	340,0	240,0	240,0	

Источники финансирования

Программы в разрезе реестра расходных обязательств и ведомственной структуры расходов

местного бюджета

№ п/п	Наименование расходного обязательства	ГРБС	РЗ	ПР	ЦСР	КВР	Период реализации Программы				
							2021	2022	2023	2024	2025
1.	Финансирование мероприятий по Программе "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Оби Новосибирской области на 2021-2025 годы"	730	05	02	6600001730	244 810	398,82	669,6	2591,6	816,5	1920,0
		129	05	02	6600001290	612					
		внебюджетные средства					0	380,0	340,0	240,0	240,0
		ИТОГО					398,82	1049,6	2931,6	1056,5	2160,0