ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

"17" мая 2022г. г. Обь

(место проведения общественных обсуждений)

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области от 17.05.2022г.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 3 участника.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» - не поступало;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – поступило 2 предложения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О./наименование юридического лица | Предложения/замечания | Целесообразно/не целесообразно |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области | Об установлении территориальной зоны – Зона производственных объектов 2-5 классов опасности (П-1) на федеральный земельный участок с кадастровым номером 54:36:010608:390, адрес: НСО, г. Обь, Военный городок | Целесообразно |
| Администрация города Оби Новосибирской области | 1. Об установлении на территории под многоквартирным жилым домов № 16 по ул. Калинина (являющегося многоквартирным (пятиэтажным) жилым домом зоны – Ж-1.  2. Об установлении территории вблизи участка с кадастровым номером 54:36:020119:49 (детский садик по ул. Калинина) в том числе с участками, на которых расположены индивидуальные жилые дома по ул. Калинина и ул. Покрышкина (целый кластер) к зоне Ж-3, кроме того вблизи территории по генеральному плана отведена часть участка под автомобильную дорогу, в рассматриваемом же проекте ПЗЗ данная территория не предусмотрена.  3. Об установлении на территории южнее участка с кадастровым номером 54:36:010501:1 (Многоквартирный жилой дом № 40 по ул. Чкалова), на которой расположены индивидуальные жилые дома по ул. Новая и ул. Красноармейская (целый кластер) зоны Ж-3.  4. Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020206:655 площадью 3 000 кв.м., зоны для индивидуального жилищного строительства.  5. Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020110:18, площадью 1 534 кв.м., зону для застройки общественно деловыми объектами (ОД-1)  6. Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:36:010801:963 и 54:36:011005:14 (первые участки от кольца в сторону Омского тракта) территории транспортной инфраструктуры (ИТ).  7. Установить на земельном участке с КН 54:36:010608:384 зону специализированной застройки и зону застройки многоэтажными домами в соответствии с Генеральным планом города Обь  8. Установить зону в районе переулка Жуковского в соответствии с Генеральным планом (зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры; зона застройки многоэтажными жилыми домами).  9. Установить зону в районе ул. ЖКО аэропорта в соответствии с действующим Генеральным планом города Обь  10. Установить в районе Военного городка территориальные зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры; зона застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии с действующим Генеральным планом.  11. Установить в районе ул. Чкалова территориальные зоны специализированной общественной застройки и зона инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим Генеральным планом.  12. Установить в районе остановочной платформы «Аэрофлот» зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Генеральным планом города Обь  13. Установить в районе ул. Вокзальная зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.  14. Установить в районе ул. Вокзальная и ул. Береговая зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом.  15. Установить в конце ул. Вокзальной рядов с железнодорожным полотном зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Генеральным планом.  16. Установить в районе ул. Линейной и пер. Водопроводный зону транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом.  17. Установить в районе пер. Школьный зону транспортной инфраструктуры и многофункциональная общественно-деловая зону в соответствии с Генеральным планом.  18. Установить в районе ул. Большая зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.  19. Установить в районе ул. Геодезическая зону специализированной общественной застройки в соответствии с Генеральным планом.  20. Установить в районе ул. Геодезическая 7 зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.  21. Установить а районе ул. Геодезическая 6б зону озеленения территорий общего пользования и многофункциональная общественно-деловая зону в соответствии с Генеральным планом.  22. Установить в районе ул. Муромская зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.  23. Установление дополнительных условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне – ОД-1, а именно «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка».  24. Добавить условно разрешенные видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1, а именно «Среднеэтажная жилая застройка»  25. Добавить условно разрешенные видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2, а именно «Многоэтажная жилая застройка» | 1. Целесообразно  2. Целесообразно  3. Целесообразно  4. Целесообразно  5. Целесообразно  6. Целесообразно  7. Целесообразно  8. Целесообразно  9. Целесообразно  10. Целесообразно  11. Целесообразно  12. Целесообразно  13. Целесообразно  14. Целесообразно  15. Целесообразно  16. Целесообразно  17. Целесообразно  18. Целесообразно  19. Целесообразно  20. Целесообразно  21. Целесообразно  22. Целесообразно  23. Целесообразно  24. Целесообразно  25. Целесообразно |

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – поступило 1 предложение;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О./наименование юридического лица | Предложения/замечания | Целесообразно/не целесообразно |
| Кутаков В.В. | 1. Внести изменение в минимальную площадь застройки земельного участка в зонах П-1, П-2, П-3, П-4, СХ-1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3 в показателе 10 % (десять) от площади земельного участка  2. Внести подзоны в правила землепользования и застройки города Оби на среднеэтажная и многоэтажная застройка отдельно  3. Правилами землепользования и застройки установить, что конкретно входит в состав застройки площади земельного участка (асфальтированное покрытие, бетонное покрытие, тротуары, инженерные сети, малые архитектурные формы, площадки ТБО, ЖБО, скважины и т.д.)  Требуется внести для правового регулирования вопросов жителей по данному вопросу, на данные объекты в том числе и по 1300 постановлению Правительства РФ не имеют документов о регистрации в качестве объектов недвижимости.  Жители не могут реализовать свои права, администрация отказывает за 8% застройки, которая у них имеется на данные объекты по закону не подлежат регистрации, сарай, метал. гаражи, бетонные тропинки, отмостка и т.д. | 1.Не целесообразно  2. Не целесообразно  3. Не целесообразно |

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области рекомендуется к утверждению.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области https://gorodob.nso.ru, и в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области».

Заместитель председателя комиссии А.В. Беляков