ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

"17" мая 2022г. г. Обь

 (место проведения общественных обсуждений)

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области от 17.05.2022г.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 3 участника.

 Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

 посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» - не поступало;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – поступило 2 предложения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О./наименование юридического лица | Предложения/замечания | Целесообразно/не целесообразно |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области | Об установлении территориальной зоны – Зона производственных объектов 2-5 классов опасности (П-1) на федеральный земельный участок с кадастровым номером 54:36:010608:390, адрес: НСО, г. Обь, Военный городок | Целесообразно |
| Администрация города Оби Новосибирской области | 1. Об установлении на территории под многоквартирным жилым домов № 16 по ул. Калинина (являющегося многоквартирным (пятиэтажным) жилым домом зоны – Ж-1.2. Об установлении территории вблизи участка с кадастровым номером 54:36:020119:49 (детский садик по ул. Калинина) в том числе с участками, на которых расположены индивидуальные жилые дома по ул. Калинина и ул. Покрышкина (целый кластер) к зоне Ж-3, кроме того вблизи территории по генеральному плана отведена часть участка под автомобильную дорогу, в рассматриваемом же проекте ПЗЗ данная территория не предусмотрена.3. Об установлении на территории южнее участка с кадастровым номером 54:36:010501:1 (Многоквартирный жилой дом № 40 по ул. Чкалова), на которой расположены индивидуальные жилые дома по ул. Новая и ул. Красноармейская (целый кластер) зоны Ж-3.4. Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020206:655 площадью 3 000 кв.м., зоны для индивидуального жилищного строительства.5. Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020110:18, площадью 1 534 кв.м., зону для застройки общественно деловыми объектами (ОД-1)6. Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:36:010801:963 и 54:36:011005:14 (первые участки от кольца в сторону Омского тракта) территории транспортной инфраструктуры (ИТ).7. Установить на земельном участке с КН 54:36:010608:384 зону специализированной застройки и зону застройки многоэтажными домами в соответствии с Генеральным планом города Обь8. Установить зону в районе переулка Жуковского в соответствии с Генеральным планом (зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры; зона застройки многоэтажными жилыми домами).9. Установить зону в районе ул. ЖКО аэропорта в соответствии с действующим Генеральным планом города Обь10. Установить в районе Военного городка территориальные зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры; зона застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии с действующим Генеральным планом.11. Установить в районе ул. Чкалова территориальные зоны специализированной общественной застройки и зона инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим Генеральным планом.12. Установить в районе остановочной платформы «Аэрофлот» зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Генеральным планом города Обь13. Установить в районе ул. Вокзальная зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.14. Установить в районе ул. Вокзальная и ул. Береговая зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом.15. Установить в конце ул. Вокзальной рядов с железнодорожным полотном зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Генеральным планом.16. Установить в районе ул. Линейной и пер. Водопроводный зону транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом.17. Установить в районе пер. Школьный зону транспортной инфраструктуры и многофункциональная общественно-деловая зону в соответствии с Генеральным планом.18. Установить в районе ул. Большая зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.19. Установить в районе ул. Геодезическая зону специализированной общественной застройки в соответствии с Генеральным планом.20. Установить в районе ул. Геодезическая 7 зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.21. Установить а районе ул. Геодезическая 6б зону озеленения территорий общего пользования и многофункциональная общественно-деловая зону в соответствии с Генеральным планом.22. Установить в районе ул. Муромская зону озеленения территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом.23. Установление дополнительных условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне – ОД-1, а именно «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка».24. Добавить условно разрешенные видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1, а именно «Среднеэтажная жилая застройка»25. Добавить условно разрешенные видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2, а именно «Многоэтажная жилая застройка» | 1. Целесообразно2. Целесообразно3. Целесообразно4. Целесообразно5. Целесообразно6. Целесообразно7. Целесообразно8. Целесообразно9. Целесообразно10. Целесообразно11. Целесообразно12. Целесообразно13. Целесообразно14. Целесообразно15. Целесообразно16. Целесообразно17. Целесообразно18. Целесообразно19. Целесообразно20. Целесообразно21. Целесообразно22. Целесообразно23. Целесообразно24. Целесообразно25. Целесообразно |

 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – поступило 1 предложение;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О./наименование юридического лица | Предложения/замечания | Целесообразно/не целесообразно |
| Кутаков В.В. | 1. Внести изменение в минимальную площадь застройки земельного участка в зонах П-1, П-2, П-3, П-4, СХ-1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3 в показателе 10 % (десять) от площади земельного участка2. Внести подзоны в правила землепользования и застройки города Оби на среднеэтажная и многоэтажная застройка отдельно3. Правилами землепользования и застройки установить, что конкретно входит в состав застройки площади земельного участка (асфальтированное покрытие, бетонное покрытие, тротуары, инженерные сети, малые архитектурные формы, площадки ТБО, ЖБО, скважины и т.д.)Требуется внести для правового регулирования вопросов жителей по данному вопросу, на данные объекты в том числе и по 1300 постановлению Правительства РФ не имеют документов о регистрации в качестве объектов недвижимости.Жители не могут реализовать свои права, администрация отказывает за 8% застройки, которая у них имеется на данные объекты по закону не подлежат регистрации, сарай, метал. гаражи, бетонные тропинки, отмостка и т.д. | 1.Не целесообразно2. Не целесообразно3. Не целесообразно |

 По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области рекомендуется к утверждению.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области https://gorodob.nso.ru, и в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области».

Заместитель председателя комиссии А.В. Беляков