**Совет депутатов**

**города Оби Новосибирской области**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**десятая сессия**

от 28 сентября 2022 года № 120

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Аэро-сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города Оби Новосибирской области (М.В. Кузнецов).

Председатель Совета М.Л. Гольдштейн

Глава города П.В. Буковинин

Приложение
к решению 10-й сессии Совета депутатов
города Оби Новосибирской области

пятого созыва
от 28.09.2022 года № 120

**Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

П = (Кс х 1%) х Sисп/Sобщ,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Sисп - площадь используемой части земельного участка;

Sобщ - общая площадь земельного участка.

3. В случае изменения предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости.