АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022 г. № 1875

Об утверждении условий аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1360

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации города Оби Новосибирской области от 13.12.2022 г. № 1780 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1360», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права собственности на:

- земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020202:1360, общей площадью 947 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать извещение о проведении аукциона в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 28.12.2022.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет» в срок не позднее 28.12.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 27.12.2022 г. № 1875

**Условия аукциона по продаже права собственности земельного участка (далее – Условия)**

На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 13.12.2022 г. № 1780 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1360» администрация города Оби Новосибирской области – организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (актовый зал) 01.02.2023 года в 09 часов 00 минут по Новосибирскому времени аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1360, общей площадью 947 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона.**

Право собственности на земельный участок (заключение договора купли-продажи земельного участка, начальный размер цены выкупа) Участка.

Разрешенное использование Участка – для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Обременения Участка** – нет.

**Ограничения Участка:**

- Ограничения, связанные с наличием сетей инженерной инфраструктуры и ограничений прав в части использования/размещения/строительства объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

- Наличие в границах (в близи границ) земельного участка сетей инженерной инфраструктуры и (или) сетей связи;

- Необходимость соблюдения особых условий использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, установленных действующим законодательством.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1. Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) включает в себя участки территории города, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами – статья 29 Правил землепользования и застройки городского округа города Оби Новосибирской области (далее – Статья).

2. В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства - от 600 кв.м до 1200 кв.м;

- блокированная жилая застройка (на один блок) - от 120 кв.м до 450 кв.м;

- религиозное использование - от 100 кв.м до 50000 кв.м;

- хранение автотранспорта - от 10 кв.м до 50 кв.м;

- служебные гаражи - от 10 кв.м до 50 кв.м;

- минимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - 0,1 га, максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - не подлежат установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- предельные минимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - 0,1 га, максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:

- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;

- блокированная жилая застройка - 3 этажа;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - 4 этажа;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений для земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - 20 м;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 3 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «коммунальное обслуживание», - 1 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

6) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства - 8%;

- блокированная жилая застройка - 10%;

- коммунальное обслуживание - 10%;

- обеспечение внутреннего правопорядка - 5%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - 20%;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства - 30%;

- блокированная жилая застройка - 80%;

- коммунальное обслуживание - 90%;

- хранение автотранспорта - 90%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 Статьи - 70%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Оби Новосибирской области.

**Вид права: собственность**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.**

Подключение объекта на земельном участке площадью 947 кв.м, с местонахождением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, кадастровый номер земельного участка 54:36:020202:1360, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту «объект», к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,009 куб.м/час (0,213 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

-  водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200мм по ул. Пригородная, в проектируемом колодце.

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=400 мм по ул. Степная, в существующем колодце.

Действующие двухставочные тарифы по подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установлены приказом Департамента по тарифам Новосибирской области.

**Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения (газоснабжения):**

Объём капитального строительства – для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020202:1360.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020202:1360, общей площадью 947 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства к тепловым сетям - отсутствует ввиду отсутствия резерва тепловой мощности от источника тепловой энергии котельной № 2, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Обь, улица Геодезическая, 60/1.

Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020202:1360.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 2,0 м3/час.

Возможная точка подключения – подключение планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту: «Газопровод низкого давления п. Авиаторов в г. Оби I очередь» (протяженностью 1 102,0 кв.м.), на надземном участке газопровода, находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 30 метров.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальный размер стоимости земельного участка определен на основании Отчёта об оценке № 17/1-22-15-ЕИ от 29.11.2022, рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 54:36:020202:1360, общей площадью 947 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, составляет  2 204 000,00 (два миллиона двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 66 000,00 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 29.12.2022 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок – 27.01.2023 г.

Дата рассмотрения заявок – 30.01.2023 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 27.01.2023 г. в размере 2 204 000,00 (два миллиона двести четыре тысячи) рублей 00 копеек на реквизиты:

**ИНН 5448107718;**

**КПП 544801001;**

**Администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 831010013);**

**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;**

**БИК: 015004950;**

**Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043;**

**Номер казначейского счета: 03232643507170005100;**

**Код бюджетной классификации: 730 000 000 000 000 00 180.**

Форма заявки и договор купли-продажи земельного участка представлены в Приложении к настоящим Условиям*.*

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок возврата задатка.**

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет выкупа участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права собственности земельного участка

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права собственности**

**земельного участка**

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (средстве массовой информации "Аэро-Сити" № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области от \_\_.\_\_.20\_\_\_) о продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером - **54:36:020202:1360.**

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе по продаже права собственности **земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Снежный, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.**

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство своевременно оплатить, сложившуюся в результате аукциона стоимость участка согласно условиям заключенного договора купли-продажи.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предварительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлены.

7. Подписанием настоящей заявки, даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ**

на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером **54:36:020202:1360.**

Заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица от Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона

по продаже права собственности

земельного участка

**Договор купли-продажи земельного участка**

Город Обь

Новосибирская область № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год

Администрация города Оби Новосибирской области, в лице главы города **Буковинина Павла Витальевича**, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 54:36:020202:1360, площадью 947 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, (далее - Участок) Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (Приложение 1).

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом (итогами проведенного аукциона), составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Покупатели уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

**ИНН 5448107718**

**КПП 544801001**

**УФК по Новосибирской области**

**(администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550)**

**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Кор. счет 40102810445370000043**

**Счет 03100643000000015100**

**ОКТМО 50717000**

**КБК 730 114 06012 04 0000 430**

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**
   1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2.  Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатели выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

1. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Настоящий договор с момента его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым, Продавец передал, а Покупатели приняли земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему договору.

6.5. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация города Оби

Новосибирской области

Адрес: 633102, Новосибирская область,

г. Обь, ул. Авиационная, 12

тел.: 51-640

ИНН 5448107718

КПП 544801001

УФК по Новосибирской области

(администрация города Оби

Новосибирской области л/с 04513018550)

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Кор. счет. 40102810445370000043

Счет 03100643000000015100

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Буковинин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_