|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** |
| от 28.06.2024 № 595-р |
| Об утверждении обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области |

В соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», в рамках исполнения распоряжения администрации города Оби Новосибирской области от 20.11.2017 г. № 655-р «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности администрации г. Оби Новосибирской области при осуществлении муниципального контроля»

1. Утвердить обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области, по итогам 2023 года согласно приложению.

2. Управлению по вопросам с общественности опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области, по итогам 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области** **А.В. Беляков**

приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 28.06.2024 № 595-р

ОБЗОР

правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области по итогам 2023 года

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, администрации города Оби Новосибирской области за 2023 год подготовлен в соответствии Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.п. 33 – 38 Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (Приложение № 4 к протоколу заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2016 г. № 7.

В 2023 г., исполнение администрацией города Оби Новосибирской области по реализации муниципального контроля осуществлялось в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

•Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

•Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

•Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

•ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

•ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

•Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (с изменениями и дополнениями);

•Закон Новосибирской области от 10.12.2012 г. № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (законом Новосибирской области от 05.10.2021 г. № 120-ОЗ признан утратившими силу отдельных законов Новосибирской области, регулирующих отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области);

•Постановление Правительства Новосибирской области от 14.05.2012 года № 256-п «Об утверждении Порядка размещения, мониторинга и актуализации информации о юридических значимых для проведения проверок сведениях на официальных сайтах областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)».

•Решениями Совета депутатов города Оби Новосибирской области:

-от 18.10.2017 г. № 1163 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Оби Новосибирской области» (https://gorodob.nso.ru/page/1858);

-от 01.12.2021г. № 27 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле в границах города Оби Новосибирской области» (https://gorodob.nso.ru/page/9904);

-от 01.12.2021г. № 28 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в границах города Оби Новосибирской области» (https://gorodob.nso.ru/page/9903).

Нормативные правовые акты, относящиеся к указанной сфере деятельности, публикуются в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области по адресу: http://www.gorodob.nso.ru.

К полномочиям администрации города Оби Новосибирской области относится осуществление муниципального контроля по следующим направлениям:

-земельный контроль;

-жилищный контроль;

К перечню основных и вспомогательных функций при осуществлении муниципального контроля относятся:

-разработка и утверждение в установленном порядке ежегодного плана проведения проверок;

-согласование с органами прокуратуры внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

-принятие решения о проведении проверки (плановой и внеплановой);

-разработка и утверждение административных регламентов проведения проверки при осуществлении муниципального контроля;

-уведомление подконтрольного субъекта о проведении соответствующей проверки;

-проведение проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

-документарное оформление результатов проверок;

-выдача предписаний;

-направление материалов в заинтересованные органы государственной власти в соответствии с их компетенцией (в случае необходимости в соответствии с законодательством);

-осуществление контроля за устранением нарушений земельного и жилищного законодательства в соответствии с предписаниями, выданными по итогам проверок. Основанием для проведения административной процедуры по выполнению муниципальной функции является:

-утвержденный план проведения проверок;

-истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

-наличие у администрации города Оби Новосибирской области сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

-поручение (распоряжение, приказ) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

При осуществлении муниципального контроля администрация города Оби Новосибирской области взаимодействует с другими органами государственного контроля (надзора) при согласовании сроков проведения плановых проверок (в том числе с прокуратурой города Оби Новосибирской области).

Показателем деятельности органа муниципального контроля на территории города Оби Новосибирской области является выполнение плана проведения плановых проверок и соблюдения законодательства. На 2023 год план проверок не утверждался. Заявлений на согласование внеплановых проверок администрацией города Оби Новосибирской области в прокуратуру города Оби Новосибирской области за отчетный период не подавалось. Внеплановые проверки проводились. Сведения о проверках, результаты которых признаны не действительными, в 2023 году отсутствуют. Сведения о проведенных проверках с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам муниципального контроля, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, отсутствуют.

За период с января по декабрь 2023 года плановые и внеплановые проверки по осуществлению земельного и жилищного в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2023 году проводилась методическая работа, направленная на профилактику и предотвращение ими нарушений обязательных требований и условий, установленных законодательством.

Плановые проверки не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. N 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год, проведения проверок в 2023 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

Информирование в рамках профилактических мероприятий проводится путем размещения актуальной информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «Программы профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального контроля» http://gorodob.nso.ru/page/3443. Также специалистами управления муниципального и природоохранного контроля, осуществляющими муниципальный контроль, проводится систематическая информационно - разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований, составляющих предмет муниципального контроля. Разъяснение обязательных требований законодательства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям осуществляется в форме консультаций, а также путём размещения в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет», необходимой информации.

Для повышения эффективности осуществления муниципального контроля на территории города Оби Новосибирской области необходимо:

-организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации по освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля и разъяснения положений земельного законодательства на фактическом материале;

-проведение семинаров – учебных занятий по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля;

-передача отдельных государственных полномочий (составление протоколов об административных правонарушениях при нарушении земельного законодательства) на муниципальный уровень.

-увеличение размера штрафных санкций за нарушения в сфере земельного законодательства, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_