|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 18.10.2024 № 1352 |
| Об утверждении Порядка и условий назначения и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области |

В целях укрепления кадрового потенциала муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок и условия назначения и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по назначению и выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области (приложение 2).

3. Управлению финансов и налоговой политики администрации города Оби Новосибирской области предусмотреть в расходах местного бюджета денежные средства на выплату денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Оби Новосибирской области от 25.11.2016 г. №1110 «Об утверждении Положения о порядке выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и учреждений, реализующих образовательные программы на территории города Оби Новосибирской области за наем (поднаем) жилых помещений»;

2) постановление администрации города Оби Новосибирской области от 07.04.2017 г. №416 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и учреждений, реализующих образовательные программы на территории города Оби Новосибирской области за наем (поднаем) жилых помещений, утверждённое постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 25.11.2016 г №1110»;

3) постановление администрации города Оби Новосибирской области от 25.07.2018 г. №718 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений и учреждений, реализующих образовательные программы на территории города Оби Новосибирской области за наем (поднаем) жилых помещений, утверждённое постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 25.11.2016 г. №1110»;

4) постановление администрации города Оби Новосибирской области от 07.10.2021 г. №862 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 25.11.2016 г. №1110».

5. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления образования и культуры.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Шевцова Л.Ю

8 (383 73) 50-006

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 18.10.2024 № 1352

**Порядок и условия**

**назначения и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области**

**(далее – Порядок и условия)**

1. Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций (далее – денежная компенсация) установлена в целях привлечения и закрепления педагогических работников и своевременного замещения вакантных должностей в муниципальных образовательных организациях города Оби Новосибирской области.

2. Расходы на выплату денежной компенсации финансируются за счет средств местного бюджета города Оби Новосибирской области в рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования города Оби Новосибирской области на 2025-2028 годы», утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 05.08.2024 №1020.

3. Денежная компенсация выплачивается педагогическим работникам при соблюдении одновременно следующих условий:

1) Имеющим высшее профессиональное или среднее профессиональное образование по направлениям подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету (с последующей профессиональной переподготовкой по профилю педагогической деятельности), либо высшее профессиональное или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательной организации;

2) Имеющим регистрацию на территории Российской Федерации;

3) Отсутствие в собственности или в пользовании жилое помещение в городе Обь Новосибирской области и ближайших окрестностях (населенные пункты, удаленные не более чем на 20 км), учитывая кратчайшее расстояние по автомобильным дорогам;

4) Работающим в муниципальных образовательных учреждениях и учреждениях, реализующих образовательные программы на территории города Оби Новосибирской области на условиях полного рабочего времени и приглашенным в образовательное учреждение в связи с наличием дефицита специалистов.

4. Выплата денежной компенсации осуществляется педагогическому работнику ежемесячно на основании документа, подтверждающего факт оплаты коммерческого найма (поднайма) жилого помещения в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Финансирование педагогическому работнику осуществляется путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

5. Денежная компенсация назначается на основании письменного заявления педагогического работника о назначении денежной компенсации, поданного на имя работодателя.

6. К заявлению о назначении денежной компенсации прилагаются следующие документы:

1) Копия паспорта (с отметкой о регистрации);

2) Копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

3) Копия приказа о приеме на работу;

4) Копия Договор найма (поднайма) жилого помещения в городе Обь Новосибирской области и ближайших окрестностях (населенные пункты, удаленные не более чем на 20 км), заключенного с соблюдением условий, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации;

5) Документ, подтверждающий оплату по договору найма (поднайма) жилого помещения;

# 6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области не позднее чем за 10 (десять) дней до даты обращения педагогического работника с заявлением о предоставлении денежной компенсации;

# 7) Сведения о неполучении совершеннолетними членами семьи денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения в ином месте.

# 7. Заявление с документами, указанными в пункте 6 Порядка и условий направляются работодателем на рассмотрении комиссии по назначению и выплате денежной за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия) и рассматриваются в течение 30 дней с момента поступления заявления.

# Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Оби Новосибирской области и состоит из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

# Основной формой деятельности Комиссии является заседание. Заседания Комиссии проводятся по необходимости при поступлении заявлений. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

# Комиссия принимает решение о назначении и выплате денежной компенсации либо об отказе в ее назначении и выплате.

# Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов. Председатель Комиссии в случае равенства голосов или конфликта интересов имеет право решающего голоса. Принятое решение оформляется протоколом Комиссии.

# В случае решения о назначении и выплате денежной компенсации управление образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области на основании протокола Комиссии разрабатывает проект распоряжения о назначении и выплате денежной компенсации и направляет его Главе города Оби Новосибирской области.

# В случае отказа в назначении и выплате денежной компенсации решение оформляется выпиской из протокола Комиссии.

# 8. Основаниями для отказа в назначении и выплате денежной компенсации являются:

# 1) Несоответствие педагогического работника критериям, указанным в пункте 3 Порядка и условий;

# 2) Предоставление педагогическим работником неполного перечня документов и (или) недостоверных сведений.

# 9. Основаниями для прекращения выплаты денежной компенсации являются:

# 1) Заявление педагогического работника о прекращении выплаты денежной компенсации;

# 2) Непредставление педагогическим работником документа, подтверждающего оплату за наем (поднаем) жилого помещения;

# 3) Прекращение трудового договора с муниципальным образовательным учреждением;

# 4) Расторжение (прекращение) договора найма (поднайма) жилого помещения;

# 5) Приобретение педагогическим работником и членами его семьи в собственность или пользование жилого помещения;

# 6) Предоставление педагогическим работником заведомо недостоверной информации для получения денежной компенсации (в этом случае необоснованно полученные денежные средства подлежат возмещению педагогическим работником в бюджет города Оби Новосибирской области в течение трех месяцев со дня выявления недостоверной информации).

# 10. Педагогический работник, получающий денежную компенсацию, обязан в течение трех рабочих дней сообщить в письменной форме об обстоятельствах, влекущих прекращение выплаты денежной компенсации. При невыполнении данной обязанности, повлекшей необоснованное расходование денежных средств, педагогический работник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

# Работодатель в течение одного рабочего дня сообщает данные в управление образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области.

# 11. Руководитель муниципального образовательного учреждения обязан ежеквартально проводить с управлением образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области сверку списка педагогических работников, получающих денежную компенсацию.

# 12. Споры по назначению, отказу в назначении, прекращении выплат денежной компенсации, а также споры и разногласия о взыскании необоснованно перечисленных средств денежной компенсации разрешаются на Комиссии либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 18.10.2024 № 1352

**СОСТАВ**

**комиссии по назначению и выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области**

| Председатель комиссии | – | заместитель главы администрации, начальник управления образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области; |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | – | председатель Обской городской организации Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации Новосибирской области; |
| Секретарь комиссии | – | главный специалист управления образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области; |
| Члены комиссии: | – | заместитель начальника управления образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области; |
|  | – | председатель первичной профсоюзной организации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №2" города Оби Новосибирской области; |
|  | – | учитель начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №26» города Оби Новосибирской области; |
|  | – | ведущий экономист муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Толмачевская школа №60» города Оби Новосибирской области. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_