|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 21.01.2025 № 45 |
| Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 13.01.2025 № 4 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; на основании заявления директора Муниципального бюджетного учреждения «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области Красюка Б. В. от 15.01.2025 № 456/69-Вх, руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Включить Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области (ИНН 5448454849, лицензия от 21.04.2015 № 054-000075) в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определить для управления многоквартирным домом на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Оби Новосибирской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение).
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрация города Оби Новосибирской области:
   1. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
   2. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области и Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области.
4. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Эпп О.И.

8(38373)54-818

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Оби Новосибирской области

от 21.01.2025 № 45

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Оби Новосибирской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей организации | ИНН | Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75) |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области | 5448454849 | 15.01.2025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_