|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 17.02.2025 № 159 |
|  Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального наймаи договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Установить с 01.05.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, исходя из занимаемой общей площади жилья согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.05.2025 постановление администрации города Оби Новосибирской области от 17.04.2024 № 491 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Наюг Л.И.

8 (38373) 51-818

 Приложение

 к постановлению

 администрации города Оби

 Новосибирской области

 от 17.02.2025 № 159

**Плата за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Категории благоустройства | Ед.измерения | Плата за содержание жилого помещения (руб/ месяц) |
| 1. | **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами** |
| 1.1. | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 36,52 |
| 2. | **Многоквартирные дома, имеющие лестничные клетки, без лифтов** |
| 2.1. | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением, газоснабжением (на пищеприготовление) | 1 м2 общей площади | 29,43 |
| 2.2. | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 28,97 |
| 2.3. | Жилые помещения с центральным отоплением, холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением, газоснабжением (на пищеприготовление) | 1 м2 общей площади | 27,77 |
| 2.4. | Жилые помещения с центральным отоплением, холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 27,35 |
| 2.5. | Жилые помещения с центральным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, канализованием в выгребные ямы (септики) | 1 м2 общей площади | 38,17 |
| 2.6. | Жилые помещения с печным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, канализованием в выгребные ямы (септики) | 1 м2 общей площади | 35,83 |
| 2.7. | Жилые помещения с печным отоплением, холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением  | 1 м2 общей площади | 26,16 |
| 3. | **Многоквартирные дома, не имеющие лестничные клетки** |
| 3.1. | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 17,19 |
| 3.2. | Жилые помещения с центральным отоплением, холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 15,67 |
| 3.3. | Жилые помещения с центральным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, канализованием в выгребные ямы (септики) | 1 м2 общей площади | 28,51 |
| 4. | **Многоквартирные дома, неблагоустроенные** |
| 4.1 | Жилые помещения с печным отоплением, без коммунальных услуг | 1 м2 общей площади | 7,73 |
| 5. | **Многоквартирные дома секционного типа с лифтами** |
| 5.1 | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 41,46 |
| 6. | **Многоквартирные дома коридорного типа** |
| 6.1. | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализованием, электроснабжением | 1 м2 общей площади | 41,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Статья 154 пп. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации

 Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_