



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2026 № 819

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.05.2026 № 758

В целях совершенствования правового регулирования, в соответствии с частью 1 статьи 54 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Отменить постановление администрации города Оби Новосибирской области от 26.05.2026 №758 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 10.04.2026 №494».

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Кудрявцева О.Ю.

И.о. Главы города Оби М.Н. Малыгина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026

№ 821

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков: — в границах земельного участка 54:36:000000:9 из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь;

— в границах земельного участка 54:36:011003:148 из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, южнее автодороги М-51, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет: 209 кв. м. Содержание публичного сервитута — с целью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации (КЛ-10 кВ) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш на км 1440+255 (кабельная линия электропередачи 10 кВ) для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающих устройств Заявителя ООО «СИБТРАКТ», по адресу: НСО, г. Обь, Омский тракт (н.н.з.у.: 54:36:010801:180; 54:36:010801:934; 54:36:010801:928; 54:36:010801:2163), в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия сервитута — 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Акционерному обществу «Региональные Электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения реконструкции объекта

электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Акционерному обществу «Региональные Электрические сети» в соответствии со статьей 39.47. Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

6.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (приложение 2).

6.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

— направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

— направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

— направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Региональные Электрические сети».

8. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в периодическом печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

И.о. Главы города Оби М.Н. Малыгина

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-city.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2026

№ 824

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 07.08.2023 № 1509**

На основании абзаца 3 пункта 4 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказа Минфина России от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести в Регламент реализации полномочий администрации города Оби Новосибирской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням, штрафам по ним, утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 07.08.2023 № 1509 (далее — Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 главы 1 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) процедуру осуществления каждого мероприятия по реализации администратором доходов бюджета полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам, в том числе направления запросов, уведомлений и иных видов документов, необходимых для их реализации, в соответствующие органы государственной власти, иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.»

1.2. Пункт 4 главы 2 после слов «и защите прав несовершеннолетних» дополнить словами «, управление градостроительства».

1.3. Подпункт 5) пункта 4 главы 2 дополнить словами:

«, а также передачей документов для отражения в бюджетном учете муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия» города Оби Новосибирской области, осуществляющему ведение бюджетного учета посредством системы электронного документооборота.»

1.4. Пункт 6 главы 2 изложить в следующей редакции:

«6. Контрольно-правовое управление администрации, по запросам структурных подразделений, проводит оценку финансового (платежного) состояния должников на предмет наличия или отсутствия сведений о взыскании с должника денежных средств в рамках исполнительного производства, наличия или отсутствия сведений о возбуждении в отношении должника дела о банкротстве, наличия или отсутствия сведений о том, что в отношении юридического лица принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении индивидуального предпринимателя из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, обеспечивает получение результатов анализа (автоматизированного расчета) и мониторинга финансового состояния и уровня долговой нагрузки акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, федеральных государственных унитарных предприятий, а также некоммерческих организаций, учрежденных Российской Федерацией, включенных в перечень организаций, в отношении которых проводится оценка уровня долговой нагрузки, имеющих у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на контроль и надзор в области налогов и сборов.»

1.5. Подпункт 1) пункта 7 главы 3 дополнить подпунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1) направляют требования должнику о погашении образовавшейся задолженности (в случаях, когда денежное обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющего определить этот срок, а равно в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования);»

1.6. Подпункт 2) пункта 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2) направляют претензии должнику о погашении образовавшейся задолженности в досудебном порядке в установленный законом или договором (контрактом) срок досудебного урегулирования в случае, когда претензионный порядок урегулирования спора предусмотрен процессуальным законодательством Российской Федерации, договором (контрактом);»

1.7. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) направляют в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, принявших решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуального предпринимателя из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, возражений против предстоящего исключения с приложением документов, подтверждающих обоснованность данных возражений, в сроки, установленные абзацами первым и вторым пункта 4 и пунктом 7 статьи 21, абзацем первым пункта 4, пунктами 5 6 статьи 22 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

И.о. Главы города Оби М.Н. Малыгина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2026

№ 826

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ
06.10.2016 № 924**

В связи с уточнением данных о перевозчиках, осуществляющим перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, руководствуясь статьями 24-25 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 06.10.2016 № 924 «Об утверждении «Порядка регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Оби Новосибирской области», изложив РЕЕСТР муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории города Оби Новосибирской области в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Кожевникову Т.Л.

И.о. Главы города Оби М.Н. Малыгина

Постановление и приложение опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-city.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2026

№833

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ОФОРМЛЕНИЕ И ВЫДАЧА МИКРОПРОЦЕССОРНОЙ
ПЛАСТИКОВОЙ КАРТЫ «СОЦИАЛЬНАЯ КАРТА»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 08.10.2025 № 1078 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Оби Новосибирской области», в целях обеспечения качества предоставления муниципальных услуг, руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта».

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Кожевникову Т.Л.

И.о. Главы города Оби М.Н. Малыгина

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-city.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026

№ 837

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Установить в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут площадью 250 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

— в границах земельного участка 54:36:020100:27, (S=9 кв.м) из земель населенных пунктов, адрес: местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Береговая;

— в границах земельного участка 54:36:020159:8, (S=3 кв.м) из земель населенных пунктов, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, пер. Береговой, дом 2;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020100, (S=229 кв.м) Новосибирская область, г. Обь;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020158, (S=3 кв.м) Новосибирская область, г. Обь;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020159, (S=5 кв.м) Новосибирская область, г. Обь;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020160, (S=1 кв.м) Новосибирская область, г. Обь, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута — для размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 250 кв. метров в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:020100:27, 54:36:020159:8 и части земель кадастровых кварталов 54:36:020100, 54:36:020158, 54:36:020159, 54:36:020160 в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: «Газопроводы-вводы для жилых домов, расположенных по адресу: ул. Береговая, пер. Береговой в г. Оби Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000285).

Срок действия сервитута — 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определение прав и обязанностей эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения производства работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения населения, подключению (технологического присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться пообъектным планом — графиком догазификации Новосибирской области, утвержденным заместителем Губернатора Новосибирской области от 06 февраля 2026 г.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

6.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (приложение 2).

6.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

— направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

— направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

— направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь».

8. Управление по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026

№ 838

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Установить в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4.1 пункта 4 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут площадью 1124 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

— в границах земельного участка 54:36:000000:1093, (S=799 кв.м) из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Байдукова;

— в границах земельного участка 54:36:000000:1108, (S=302 кв.м) из земель населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, город Обь, улица Строительная;

— в границах земельного участка 54:36:030101:8, (S=13 кв.м) из земель населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, город Обь, улица Байдукова, дом 24;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:030100, (S=9 кв.м) Новосибирская область, город Обь;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020100, (S=1 кв.м) Новосибирская область, город Обь, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута — для размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 1124 кв. метров в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:000000:1093, 54:36:000000:1108, 54:36:030101:8 и части земель кадастровых кварталов 54:36:030100, 54:36:020100 в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: «Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Байдукова г. Обь Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000157).

Срок действия сервитута — 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определение прав и обязанностей эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения производства работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения населения, подключению (технологического присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться пообъектным планом — графиком догазификации Новосибирской области, утвержденным заместителем Губернатора Новосибирской области от 06 февраля 2026 г.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

6.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (приложение 2).

6.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателем земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

— направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

— направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

— направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь».

8. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города Оби Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2026

№ 846

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027- 2030 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006 № 116 «О мерах по противодействию терроризму», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактика терроризма и экстремизма на территории города Оби Новосибирской области на 2027- 2030 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

СООБЩЕНИЕ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Администрация города Оби Новосибирской области в соответствии с положением «О нестационарных объектах на территории города Оби Новосибирской области» принятого решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва № 340 от 27.03.2024 г., сообщает о предстоящем заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории города Оби Новосибирской области в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Оби Новосибирской области, а именно:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид деятельности	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Срок размещения нестационарного торгового объекта
27	Торговый киоск	1	Новосибирская область, г. Обь, ул. ЖКО Аэро-порта, (вблизи здания № 4/1)	Продовольственные товары	6 кв. м.	7 год.