



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026

№ 1042

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьями 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Установить в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4.1 пункта 4 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут площадью 24748 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

— в границах земельного участка 54:36:030101:27 из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Обь, улица Сигнальная;

— в границах земельного участка 54:36:030101:30 из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь;

— земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020203, Новосибирская область, г. Обь, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута — для строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 24748 кв. метров в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:030101:27, 54:36:030101:30 и части земель кадастрового квартала 54:36:020203 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Сигнальная в г. Обь Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000204).

Срок действия сервитута — 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определение прав и обязанностей эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения производства работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения населения, подключению (технологического присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться пообъектным планом — графиком догазификации Новосибирской области, утвержденным заместителем Губернатора Новосибирской области от 06 февраля 2026 г.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

6.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (приложение 2).

6.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

— направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

— направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

— направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь».

8. Управлению по вопросам общности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026

№ 1044

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.04.2026 №453

В соответствии со статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях укрепления кадрового потенциала муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет: 1. Внести в Порядок предоставления меры социальной поддержки родителям, работающим в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в части компенсации родительской платы за содержание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 07.04.2026 №453 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки родителям, работающим в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в части компенсации родительской платы за содержание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Компенсация работникам муниципальных дошкольных образовательных учреждений выплачивается в дифференцированном порядке:

- если компенсация, выплачиваемая субъектом Российской Федерации, составила 20% (на первого ребенка), то учреждение выплачивает разницу в размере 80%;
- если компенсация, выплачиваемая субъектом Российской Федерации, составила 50% (на второго ребенка), то учреждение выплачивает разницу в размере 50%;
- если компенсация, выплачиваемая субъектом Российской Федерации, составила 70% (на третьего и последующих детей), то учреждение выплачивает разницу в размере 30%».

2. Управлению по вопросам общности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2026

№ 1051

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 26.07.2023 Г. № 1476**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в связи с организационно-штатными мероприятиями в администрации города Оби Новосибирской области, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести изменения в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации города Оби Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 26.07.2023 г. № 1476, слова «управление по противодействию коррупции, кадровой и мобилизационной работы» в соответствующем падеже заменить словами «управление по противодействию коррупции и кадровой работы» в соответствующем падеже.
2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Ференца Д.Л.

Глава города Оби С.В. Синяев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2026

№ 1053

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьями 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 — 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:
  - в границах земельного участка 54:36:010101:53 из земель населенных пунктов, местоположение: обл. Новосибирская;
  - в границах земельного участка 54:36:010103:55 из земель населенных пунктов, местоположение: обл. Новосибирская;
  - в границах земельного участка 54:36:000000:1138 из земель населенных пунктов, местоположение: обл. Новосибирская, г. Обь;
  - в границах земельного участка 54:36:010103:356 из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, ул. Станционная;
  - в границах земельного участка 54:36:010103:352 из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь;
  - в границах земельного участка 54:36:010603:48 из земель населенных пунктов, местоположение: обл. Новосибирская;
  - в границах земельного участка 54:36:000000:1084 из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь,
  - земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:010101, местоположение: Новосибирская область, г. Обь;
  - земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:010100, местоположение: Новосибирская область, г. Обь;
  - земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:010103, местоположение: Новосибирская область, г. Обь, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет: 8619 кв. м.

Содержание публичного сервитута — для строительства ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «СЗ Левобережный» (комплекса многоквартирных жилых домов), по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Обь, (кадастровый номер земельного участка: 54:36:000000:1084), его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута — Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), юридический адрес: 630102, Новосибирская область, ул. Якушева, д. 16А.

Срок действия сервитута — 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет 1,5 месяца.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Акционерному обществу «Региональные Электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2):

- 5.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
- 5.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

5.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7. Направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Акционерному обществу «Региональные Электрические сети».

7. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2026

№ 1054

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 27.11.2024 № 1545**

В соответствии со статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменениями должностей в штатном расписании, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 27.11.2024 № 1545 «О Порядке деятельности комиссии по рассмотрению вопросов о приеме в стационарную организацию социального обслуживания, предназначенную для лиц, страдающих психическими расстройствами, временном выбытии, переводе и выписке из нее», изложив состав комиссии по рассмотрению вопросов о приеме в стационарную организацию социального обслуживания, предназначенную для лиц, страдающих психическими расстройствами, временном выбытии, переводе и выписке из нее в соответствии с приложением.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев

Приложение  
к постановлению  
администрации города Оби  
Новосибирской области  
от 30.07.2026 № 1054

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ  
О ПРИЕМЕ В СТАЦИОНАРНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ  
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННУЮ  
ДЛЯ ЛИЦ, СТРАДАЮЩИХ ПСИХИЧЕСКИМИ  
РАССТРОЙСТВАМИ, ВРЕМЕННОМ ВЫБЫТИИ, ПЕРЕВОДЕ  
И ВЫПИСКЕ ИЗ НЕЕ**

- |                          |                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель             | — заместитель главы администрации — начальник управления образования и культуры администрации города Оби Новосибирской области |
| Заместитель председателя | — начальник отдела труда и социального обслуживания администрации города Оби Новосибирской области                             |
| Секретарь                | — консультант отдела труда и социального обслуживания администрации города Оби Новосибирской области                           |
| Члены комиссии:          | — заместитель главы администрации — начальник контрольно-правового управления администрации города Оби Новосибирской области   |

- начальник отдела по опеке, попечительству и защите прав несовершеннолетних администрации города Оби Новосибирской области
- ведущий специалист отдела по опеке, попечительству и защите прав несовершеннолетних администрации города Оби Новосибирской области
- заведующая отделением контроля качества медицинской помощи и клинико-экспертной работы государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская районная больница № 2»
- психиатр государственного автономного учреждения стационарного социального обслуживания Новосибирской области «Каменский психоневрологический интернат»
- председатель общественной организации «Местная организация города Оби Новосибирской областной организации Всероссийского общества инвалидов»
- заведующий социальной службой государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Новосибирской области «Обской психоневрологический интернат»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026

№ 1059

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.04.2026 № 554

В целях исполнения экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 11.06.2026 № 1879-02-02-03/9, обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах», утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 17.04.2026 № 554 следующие изменения:

1.1. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Основание для приостановления предоставления промежуточного результата муниципальной услуги, предусмотренной пунктом 8 настоящего административного регламента:

— если на момент поступления в Орган местного самоуправления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, на рассмотрении Органа местного самоуправления находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Решение о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка по форме, согласно приложению 11 к настоящему административному регламенту, направляется заявителю одним из способов, предусмотренных пунктом 11 административного регламента.

Предоставление муниципальной услуги приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

Основание для отказа в предоставлении промежуточного результата муниципальной услуги, предусмотренной пунктом 8 настоящего административного регламента:

— в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. № П/0148 «Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа;

— в соответствии с пунктами 2-5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

— полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

— разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

— несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

— расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

— не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

— получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

— в соответствии с подпунктами 5 — 9, 13 — 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

— в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами

использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

— земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

— земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

— земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

— на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

— земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

— земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

— земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

— в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

— в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

— земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

— земельный участок изъят для муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.;

1.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги (приложение 4 к административному регламенту) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложение опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026

№ 1066

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.03.2026 № 275

В целях исполнения экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 19.06.2026 № 1985-02-02-03/9, обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок», утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 13.03.2026 № 275 изменение, изложить Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, оснований для

услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги (приложение 4 к административному регламенту) в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

**Постановление и приложение опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы»**  
(<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2026

№ 1067

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1-ОЕ ПОЛУГОДИЕ 2026 ГОДА

На основании пункта 5 статьи 264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положения о регулировании бюджетных отношений и бюджетном процессе в городе Оби Новосибирской области, утвержденного решением 17-й сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 28.06.2023 № 224, руководствуясь статьями 20, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Оби Новосибирской области за 1-ое полугодие 2026 года (приложение 1) — по доходам, расходам, источникам финансирования дефицита бюджета (приложения 2,3,4,5,6,7,8,12,13 к отчету по исполнению бюджета города Оби Новосибирской области).

2. Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Оби Новосибирской области за 1-ое полугодие 2026 года (приложение 2).

3. Направить отчет об исполнении бюджета города Оби Новосибирской области за 1-ое полугодие 2026 года и отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Оби Новосибирской области за 1-ое полугодие 2026 года в Совет депутатов города Оби Новосибирской области.

4. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

**Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы»**  
(<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

## Совет депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва

### РЕШЕНИЕ

внеочередная сорок девятая сессия

от 05 августа 2026 года

№ 612

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ Сорок второй СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.12.2025 №530 «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027-2028 ГОДОВ»

Руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

1.1.1. Цифры «2 337630,4 т.р.» заменить цифрами «2 397 396,9 т.р.», цифры «2 364885,9 т.р.» заменить цифрами «2 368 655,2 т.р.»;

1.1.2. В подпункте 2.1 цифры «43124,0 т.р.» заменить цифрами «102890,5 т.р.».

1.1.3. В подпункте 2.2 цифры «41555,3 т.р.» заменить цифрами «45324,6 т.р.».

2. В пункте 5: приложение 3, 3.1 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 г. № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.

3. В пункте 6: приложение 4 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 г. № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.

4. В пункте 11: приложение 6 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 г. № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.

5. В пункте 12: приложение 7.1 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 г. № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.

6. В пункте 16: цифры «50 000,0 т.р.» заменить цифрами «100 000,0 т.р.»

7. В пункте 19: приложение 13 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 г. № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.

9. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города (Кузнецов М.В.).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Глава города Оби С.В. Синяев

**Решение и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы»**  
(<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

## Совет депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ внеочередная сорок девятая сессия

от 05 августа 2026 года

№ 613

### О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании ходатайств и.о. директора МКУ ДО «ЦРФСКИМП» Л.В. Воропаевой от 20.07.2026, и.о. директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» города Оби Новосибирской области Т.Н. Гончаровой от 28.07.2026, и.о. заведующего МБДОУ детский сад №4 «Солнышко» от 30.07.2026 №71, и.о. директора МБУ ДО «Детская школа искусств г. Оби» К.А. Ульянченко от 30.07.2026, командира войсковой части 12739 К.О. Козинченко от 29.06.2026, в соответствии со статьёй 34 Регламента Совета депутатов города Оби Новосибирской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за многолетний плодотворный труд, педагогическое мастерство, высокие спортивные достижения воспитанников и в связи с празднованием Дня физкультурника:

1.1. Тугаринову Елену Ивановну — тренера-преподавателя МКУ ДО «ЦРФСКИМП» города Оби Новосибирской области.

2. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за высокий профессионализм, целеустремленность, значительный вклад в развитие детско-юношеского спорта и в связи с празднованием Дня физкультурника:

2.1. Черникова Сергея Ивановича — тренера-преподавателя по хоккею МКУ ДО «ЦРФСКИМП» города Оби Новосибирской области.

3. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за добросовестный труд, активную жизненную позицию, высокие результаты в обучении учащихся, формирование у учеников чувства патриотизма и гражданской ответственности:

3.1. Рябоконь Татьяну Геннадьевну — учителя русского языка и литературы МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» города Оби Новосибирской области.

4. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за значительный вклад в укрепление здоровья детей и формирование у них основ здорового образа жизни:

4.1. Жарикову Елену Зенитовну — инструктора по физической культуре МБДОУ детский сад №4 «Солнышко».

5. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за большой вклад в психологическое сопровождение образовательного процесса и создание благоприятной среды для развития личности обучающихся:

5.1. Реунову Алену Юрьевну — психолога МБДОУ детский сад №4 «Солнышко».

6. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за высокий профессионализм, добросовестный труд и значительный вклад в художественно-эстетическое воспитание подрастающего поколения:

6.1. Майнин Евгению Викторовну — преподавателя изобразительного искусства МБУ ДО «Детская школа искусств г. Оби».

7. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за высокий профессионализм и добросовестное выполнение своих служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня Воздушно-космических сил:

7.1. Кудряшова Дмитрия Алексеевича — командира вертолета вертолетного звена (на Ми-8) вертолетной эскадрильи (на Ми-8);

7.2. Новопольцева Никиту Сергеевича — командира вертолета вертолетного звена (на Ми-8) вертолетной эскадрильи (на Ми-8);

7.3. Парфенова Александра Сергеевича — начальника смены радиолокационной системы посадки самолётов роты радиотехнического обеспечения батальона связи и радиотехнического обеспечения;

7.4. Челах Артема Викторовича — командира вертолета вертолетного звена (на Ми-8) вертолетной эскадрильи (на Ми-8);

7.5. Закрученко Егора Алексеевича — командира вертолета вертолетного звена (на Ми-24) вертолетной эскадрильи (на Ми-24);

7.6. Карошина Никиту Александровича — командира вертолета вертолетного звена (на Ми-8) вертолетной эскадрильи (на Ми-8);

7.7. Паршина Захара Андреевича — командира вертолета вертолетного звена (на Ми-24) вертолетной эскадрильи (на Ми-24);

7.8. Новикова Валерия Владимировича — старшего механика группы обслуживания (авиационного оборудования) инженерно-авиационной службы вертолетной эскадрильи (на Ми-24);

7.9. Харланова Станислава Николаевича — заместителя командира взвода — командира отделения взвода охраны роты охраны и радиационной, химической и биологической защиты;

7.10. Черникова Вячеслава Ильича — водителя — метеонаблюдателя метеорологической группы.

8. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области и опубликовать в газете «Аэро-Сити».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Зайцева Н.Ф.).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.08.2026

№ 1061-р

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЗОРА ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с распоряжением администрации города Оби Новосибирской области от 20.11.2017 № 655-р «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности администрации г. Оби Новосибирской области при осуществлении муниципального контроля», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области 1. Утвердить обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области по итогам 2025 года согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Кожевникову Т.Л.

Глава города Оби С.В. Синяев

**Постановление и приложение опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы»**  
(<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 1074

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ ОТ 11.07.2025 № 753

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях исполнения представлений прокуратуры города Оби Новосибирской области от 10.07.2026 № Прдр-20500014-214-26/-20500014, руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

- В муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании города Оби Новосибирской области на 2026-2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 11.07.2025 № 753 внести изменения, изложив приложение 4 «Условия и порядок оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 1075

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ ОТ 13.03.2025 № 273

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях укрепления кадрового потенциала муниципальных образовательных организаций города Оби Новосибирской области, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

- Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений культуры города Оби Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 13.03.2025 № 273, изменение, изложив подпункт 6 Доплата молодым специалистам пункта 21 раздела III Виды выплат компенсационного характера в следующей редакции:  
«6) Доплата молодым специалистам.  
Молодым специалистам, впервые окончившим учреждения высшего и среднего профессионального образования и заключившим в течение шести месяцев после окончания учебного заведения трудовые договоры по полученной специальности сроком не менее чем на три года, назначается и выплачивается ежемесячная надбавка.  
Ежемесячная надбавка назначается на основании документа об образовании, трудового договора, приказа о приеме на работу (назначении на должность), соответствующей полученной специальности, оформляется приказом работодателя и выплачивается в течение трех лет с момента заключения трудового договора в размере 25% от установленной тарифной ставки (оклада).  
Выплата ежемесячной надбавки осуществляется в соответствии с территориально-отраслевым соглашением по муниципальным бюджетным и казенным учреждениям культуры города Оби Новосибирской области на 2024-2027 годы.  
Ежемесячная надбавка не назначается молодым специалистам за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника. А также молодым специалистам, работающим на условиях внутреннего совместительства, за исключением случаев, когда работа по совместительству соответствует полученной специальности.  
При расторжении трудового договора, либо переводе работника по его желанию на другую постоянную работу, не соответствующую полученной специальности, выплата ежемесячной надбавки прекращается.  
Периоды временной нетрудоспособности и другие периоды, когда работник отсутствовал на работе как по уважительным, так и не по уважительным причинам, не продлевают установленный срок получения ежемесячной надбавки молодым специалистам.  
Выплата ежемесячной надбавки производится одновременно с выплатой заработной платы, в пределах фонда оплаты труда.»
- Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 1076

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОЙ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ

О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ (ВОЗМЕЩЕНИИ) ЗАТРАТ,

СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ В СООТВЕТСТВИИ

С СОЦИАЛЬНЫМ СЕРТИФИКАТОМ НА ПОЛУЧЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

В соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», пунктом 4 Правил заключения в электронной форме и подписания

усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере, согласованных с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере, утвержденными постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.07.2023 № 1447, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

- Утвердить прилагаемую Типовую форму соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее — Типовая форма).
- Обеспечить заключение соглашений между уполномоченным органом и исполнителями муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальными сертификатами согласно утвержденной Типовой форме в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».
- Признать утратившим силу постановление администрации города Оби Новосибирской области от 02.09.2024 № 1113 «Об утверждении Типовой формы соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере».
- Постановление вступает в силу с 01 января 2027 года.
- Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 1078

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ ОТ 05.08.2024 № 1020

В соответствии Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в связи с решением сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 17.12.2025 № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

- Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования города Оби Новосибирской области на 2025-2028 годы», утвержденную постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 05.08.2024 № 1020 изменения, изложив Мероприятия муниципальной программы города Оби Новосибирской области, подпрограмму 1 «Развитие системы дошкольного образования», подпрограмму 2 «Развитие системы общего образования города Оби», подпрограмму 3 «Развитие системы дополнительного образования, выявления и поддержка одаренных детей и талантливой учащейся молодежи», подпрограмму 4 «Развитие кадрового потенциала системы образования города Оби» муниципальной программы «Развитие системы образования города Оби Новосибирской области на 2025-2028 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев

Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (<https://aero-sity.ru/category/dokumenty/>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 1083

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ВОПРОСАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОДА ОБЬ

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014 № 406 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

- Назначить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь в текстовую часть, в части установления требований к архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области:
  - Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:  
«1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Обь Новосибирской области (далее — карта градостроительного зонирования города Оби) устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов

культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

1.2. Часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

1.3. Часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям администрации города Оби Новосибирской области (далее — администрация города Оби) в области землепользования и застройки территории города Оби относятся:

- 1) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Оби;
- 2) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Оби для муниципальных нужд;
- 3) осуществление земельного контроля за использованием земель города Оби;
- 4) подготовка документации по планировке территории города Оби в соответствии с действующим законодательством;
- 5) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;
- 6) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Главы города Оби.

1.4. Изложить Главу 8 Части II в следующей редакции:

«Глава 8. Карта градостроительного зонирования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

1. На карте градостроительного зонирования:

- 1) установлены территориальные зоны — статья 26 настоящих Правил,
- 2) отображены зоны с особыми условиями использования территории — отображение информации главы 10;
- 3) отображены границы территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства — отображение информации главы 11 настоящих Правил;
- 4) могут отображаться основные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты — особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, земли водного фонда, другие.

В отношении основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться назначение, информация о котором содержится в главе 10 настоящих Правил.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий являются составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий. Информация, отраженная на карте содержит:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны железнодорожных путей;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы.

3. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства является составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы территорий в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»

1.5. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 25.1 в следующей редакции:

«Статья 25.1 Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области

1. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области (приложение 3) является составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы территорий в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных Главой 11 настоящих Правил.

1.6. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главой 11 в следующей редакции:

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»

Статья 49. Основные положения.

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее также — АГО) подлежит согласованию с администрацией города Оби Новосибирской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Требования, установленные для регламентной зоны архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) объектов, в отношении которых до вступления в силу решения об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, было выдано разрешение на строительство (включая реконструируемые и незавершенные строительством объекты), за исключением случаев, когда изменяемой проектной документацией предусмотрены изменения объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических характеристик, цветовых решений объектов капитального строительства, отделочных и (или) строительных материалов, определяющих архитектурный облик объектов капитального строительства, размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) многоквартирных домов, строительство которых завершается силами застройщиков или жилищно-строительными кооперативами, которым переданы права на земельные участки и объекты незавершенного строительства в рамках процедуры банкротства предыдущего застройщика, включенных в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

7) существующих объектов капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение объемно-пространственных характеристик (размер, форма, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка);

8) надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений;

9) объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов;

10) объектов энергетики;

11) церквей, соборов, храмов, часовней, мечетей, синагов.

12) автозаправочных, автогазозаправочных станций;

13) объектов транспортной инфраструктуры, за исключением железнодорожных вокзалов и станций, автовокзалов и автостанций;

14) объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;

15) автодромов;

16) крематориев, колумбариев, стен скорби;

17) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 50. Область применения

1. При определении территориальных зон, в которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, следует исходить из градостроительной значимости территорий и объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению на территориях, определенных для формирования визуального облика города Оби Новосибирской области. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются следующая регламентная зона: — архитектурно-градостроительная зона (далее — АГО).

3. Границы применения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определяются периметральной застройкой по красным линиям, обозначающими границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, а также с учетом квартала примыкающего к улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с застроенными или частично застроенными внутриквартальными пространствами, или с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки.

Статья 51. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГО.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- застройка периметральной по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений;

- уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;

- высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов.

Требования абзацев третьего, четвертого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады первых этажей объектов капитального строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

— входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

— устройством внешних тамбуров входных групп на фасадах, расположенных на расстоянии от 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети, и обремененных территориям общего пользования, не допускается.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты капитального строительства, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

— фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

— в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

— фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

— запрещено использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани. Запрещена окраска внешней поверхности стен не соответствующая изначальным колористическим (цветовым) решениям фасада. Запрещена фрагментированная окраска фасада. Исключением являются фасады зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий;

— при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

— в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно — средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

— размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, спилуных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

— фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуют архитектурным освещением, или светодиодной подсветкой по периметру здания или сооружения;

— архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

— в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, нормативно правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, или светодиодное по периметру здания или сооружения, архитектурное освещение или подсветка объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией;

— при устройстве функционального освещения рекомендуется предусматривать освещение теплым белым светом с цветовой температурой 2700-3000 К и уровень освещенности не менее 20-30 лк.

Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенных к территориям общего пользования, и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

2. Назначить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Оби в текстовую часть, в части приведения в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.1. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой города Оби вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных

пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях:

— если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

— в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

— если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

6) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Оби в текстовую часть, дополнение условно разрешенного вида разрешенного использования территории «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖН-3)». Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.1.1. — Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Оби в текстовую часть, дополнение условно разрешенного вида разрешенного использования территории «Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)». Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка», 2.3. — Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

5. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Оби, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее — Комиссия).

6. Комиссии провести общественные обсуждения с 13.08.2026 по 14.08.2026

по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

7. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Оби.

8. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: ob\_adm@nsn.ru, контактный телефон/факс: 8 (38373) 51-640, 8 (38373) 50-992; 8 (38373) 51-813.

9. Управлению по вопросам общественности не позднее 06.08.2026 обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области и на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

10. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальнику управления Малыгину М.Н.

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 26  
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

« 25 « июля 2026 года

№ 2/2

Г.Обь

**О РЕГИСТРАЦИИ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА, ВЫДВИНУТОГО ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ  
ОБЪЕДИНЕНИЕМ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ КАНДИДАТА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 26, АВДЕЙЧИКА ПАВЛА  
ПЕТРОВИЧА**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва Авдейчика Павла Петровича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 26

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 26 Авдейчика Павла Петровича 1979 года рождения, выдвинутого избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области, в 14 часов 40 минут 25 июля 2026 года.
2. Выдать Авдейчику Павлу Петровичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.
3. Передать в газету «Аэро-сити» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.
4. Опубликовать настоящее решение в спецвыпуске газеты «Аэро-сити».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 26 Слепухину И.Ф.

Председатель комиссии И.В. Тиунова  
Секретарь комиссии И.Ф.Слепухина

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 11  
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

« 25 « июля 2026 года

№ 2/2

Г.Обь

**О РЕГИСТРАЦИИ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА, ВЫДВИНУТОГО ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ  
ОБЪЕДИНЕНИЕМ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ  
ОКРУГУ № 11, АНТОННИКОВА АНДРЕЯ АЛЕКСЕЕВИЧА**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва Антонникова Андрея Алексеевича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 11

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Антонникова Андрея Алексеевича 1975 года рождения, выдвинутого избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области, в 14 часов 25 минут 25 июля 2026 года.
2. Выдать Антонникову Андрею Алексеевичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.
3. Передать в газету «Аэро-сити» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.
4. Опубликовать настоящее решение в спецвыпуске газеты «Аэро-сити».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 11 Слепухину И.Ф.

Председатель комиссии И.В. Тиунова  
Секретарь комиссии И.Ф.Слепухина

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 25  
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

«26 « июля 2026 года

№ 2/2

Г.Обь

**О РЕГИСТРАЦИИ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА, ВЫДВИНУТОГО ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ  
ОБЪЕДИНЕНИЕМ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ  
ОКРУГУ № 25, КУЗНЕЦОВА МАТВЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва Кузнецова Матвея Александровича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 25

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 25 Кузнецова Матвея Александровича, 1978 года рождения, выдвинутого избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области, в 14 часов 50 минут 26 июля 2026 года.
2. Выдать Кузнецову удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.
3. Передать в газету «Аэро-сити» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.
4. Опубликовать настоящее решение в спецвыпуске газеты «Аэро-сити».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 25 Слепухину И.Ф.

Председатель комиссии И.В. Тиунова  
Секретарь комиссии И.Ф.Слепухина

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 5  
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

« 26 « июля 2026 года

№ 2/2

Г.Обь

**О РЕГИСТРАЦИИ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА, ВЫДВИНУТОГО ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ  
ОБЪЕДИНЕНИЕМ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ  
ОКРУГУ № 5, СТАРЧУКОВОЙ ИРИНЫ КОНСТАНТИНОВНЫ**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва Старчуковой Ирины Константиновны требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 5

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Старчукову Ирину Константиновну 1994 года рождения, выдвинутого избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Оби Новосибирской области, в 14 часов 20 минут 26 июля 2026 года.
2. Выдать Старчуковой Ирине Константиновне удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.
3. Передать в газету «Аэро-сити» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.
4. Опубликовать настоящее решение в спецвыпуске газеты «Аэро-сити».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 5 Слепухину И.Ф.

Председатель комиссии И.В. Тиунова  
Секретарь комиссии И.Ф.Слепухина