АЭРО - СИТИ
газета города Оби 16+
Спецвыпуск
№31 от 16 ноября 2026 года
ЦЕНА СВОБОДНАЯ 16+

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 13

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №20 МАТВЕЕВА АЛЕКСАНДРА АНАТОЛЬЕВИЧА

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 30 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 части 6 статьи 20 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов
РЕШИЛ:
1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва по одномандатному избирательному округу №20 Матвеева Александра Анатольевича в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Внести следующие изменения в решение первой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва от 14.10.2026 №10 «Об избрании количественного и персонального состава постоянных комиссий Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва»:
2.1. В пункте 2 слова «12 депутатов» заменить на слова «11 депутатов»;
2.2. Подпункт 2.9 пункта 2 признать утратившим силу;
2.3. В пункте 3 слова «18 депутатов» заменить на слова «17 депутатов»;
2.4. Подпункт 3.14 пункта 3 признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва (М.Л. Гольдштейн).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 15

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ 40-Й СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА ОТ 24.09.2014 №406 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от № 33-ФЗ от 20 марта 2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 10 февраля 2026 № 258-02-02-03/9, руководствуясь Уставом городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов
РЕШИЛ:
1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области, утвержденных решением 40-й сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 24.09.2014 года №406 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области» (в редакции решений Совета депутатов города Оби от 30.03.2016 № 606, 18.04.2019 № 304, 25.05.2022 № 88, 27.03.2024 № 343, 26.06.2024 № 372, 31.07.2024 № 377, 25.09.2024 № 393, 12.11.2025 № 511) (далее — Решение) следующие изменения:
1.1. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Обь Новосибирской области (далее — карта градостроительного зонирования города Оби) устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.
На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».
1.2. Часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«4. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».
1.3. Часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«1. К полномочиям администрации города Оби Новосибирской области (далее — администрация города Оби) в области землепользования и застройки территории города Оби относятся:
1) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Оби;
2) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Оби для муниципальных нужд;
3) осуществление земельного контроля за использованием земель города Оби;
4) подготовка документации по планировке территории города Оби в соответствии с действующим законодательством;
5) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;
6) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Главы города Оби.
1.4. Статью 19 изложить в следующей редакции:
«Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки
1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Основаниями для рассмотрения Главой города Оби вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;
8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.
3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:
1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
3) органами местного самоуправления в случаях:
— если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
— в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
— если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;
4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

6) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

1.5. Изложить Главу 8 Части II в следующей редакции:

«Глава 8. Карта градостроительного зонирования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования:

1) установлены территориальные зоны — статья 26 настоящих Правил,

2) отображены зоны с особыми условиями использования территории — отображение информации главы 10;

3) отображены границы территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства — отображение информации главы 11 настоящих Правил;

4) могут отображаться основные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты — особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, земли водного фонда, другие.

В отношении основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться назначение, информация о котором содержится в главе 10 настоящих Правил.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий являются составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий. Информация, отраженная на карте содержит:

— санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

— охранные зоны инженерных коммуникаций;

— охранные зоны железнодорожных путей;

— прибрежные защитные полосы;

— береговые полосы.

3. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства является составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы территорий в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

1.6. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 25.1 в следующей редакции:

«Статья 25.1 Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области

1. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области (приложение 3) является составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы территорий в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных Главой 11 настоящих Правил.

1.7. Часть 2 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«2. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
4	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
5	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
6	Амбулаторно — поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
8	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
9	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
10	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
11	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 — 5.1.7	5.1
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
15	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
16	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования			
19	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
20	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

1.8. Часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

2. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
3	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
4	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
5	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
6	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
7	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Условно разрешенные виды разрешенного использования			
8	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
9	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
10	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
12	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования			
13	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

1.9. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главой 11 в следующей редакции:
«Глава 11. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Статья 49. Основные положения.
1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее также — АГО) подлежат согласованию с администрацией города Оби Новосибирской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.
3. Требования, установленные для регламентной зоны архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.
4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
5) объектов, в отношении которых до вступления в силу решения об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, было выдано разрешение на строительство (включая реконструируемые и незавершенные строительством объекты), за исключением случаев, когда изменяемой проектной документацией предусмотрены изменения объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических характеристик, цветовых решений объектов капитального строительства, отделочных и (или) строительных материалов, определяющих архитектурный облик объектов капитального строительства, размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
6) многоквартирных домов, строительство которых завершается силами застройщиков или жилищно-строительными кооперативами, которым переданы права на земельные участки и объекты незавершенного строительства в рамках процедуры банкротства предыдущего застройщика, включенных в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;.
7) существующих объектов капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение объемно-пространственных характеристик (размер, форма, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка);
8) надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений.
9) объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов;
10) объектов энергетики;
11) церквей, соборов, храмов, часовней, мечетей, синагог.
12) автозаправочных, автогазозаправочных станций;
13) объектов транспортной инфраструктуры, за исключением железнодорожных вокзалов и станций, автовокзалов и автостанций;
14) объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;
15) автодромов;
16) крематориев, колумбариев, стен скорби;
17) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 50. Область применения
1. При определении территориальных зон, в которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, следует исходить из градостроительной значимости территорий и объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению на территориях, определенных для формирования визуального облика города Оби Новосибирской области. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
2. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются следующая регламентная зона:
— архитектурно-градостроительная зона (далее — АГО).
3. Границы применения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определяются периметральной застройкой по красным линиям, обозначающими границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, а также с учетом квартала примыкающего к улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с застроенными или частично застроенными внутриквартальными пространствами, или с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки.
Статья 51. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГО.
1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:
— застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений;
— уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;
— высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.
Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов.
Требования абзацев третьего, четвертого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:
— фасады первых этажей объектов капитального строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;
— входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;
— устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети, и обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты капитального строительства, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:
— фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);
— в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:
— фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;
— запрещено использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани. Запрещена окраска внешней поверхности стен не соответствующая изначальным колористическим (цветовым) решениям фасада. Запрещена фрагментированная окраска фасада. Исключением являются фасады зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий;
— при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;
— в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно — средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:
— размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается

исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:
— фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением, или светодиодной подсветкой по периметру здания или сооружения;
— архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;
— в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, нормативно правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, или светодиодное по периметру здания или сооружения, архитектурное освещение или подсветка объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией;
— при устройстве функционального освещения рекомендуется предусматривать освещение теплым белым светом с цветовой температурой 2700-3000 К и уровень освещенности не менее 20-30 лк.
Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенных к территориям общего пользования, и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.
1.10. Карту границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 3 к текстовой части Правил землепользования и застройки) изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ, строительству, транспорту, связи, природопользованию и благоустройству города (Р.А. Федоров).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Глава города Оби С.В. Синяев Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (https://aero-sity.ru/category/dokumenty/)

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 17

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОРОК ВТОРОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.12.2025 № 530 «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027-2028 ГОДОВ»

Руководствуясь Уставом городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов
РЕШИЛ:
Внести в решение сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 № 530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» следующие изменения:
1.1. В пункте 1:
1.1.1. В подпункте 1.1 цифры «2 490 324,6 т.р.» заменить цифрами «2 486 052,1т.р.» цифры «1 181 502,0 т.р.» заменить цифрами «1 177 229,5»
1.1.2. В подпункте 1.2 цифры «2 648 477,2 т.р.» заменить цифрами «2 644 204,7»;
2. В пункте 2:
2.1. Цифры «2 337630,4 т.р.» заменить цифрами «2 397 396,9т.р.», цифры «2 368 655,2 т.р.» заменить цифрами «2 370 638,8 т.р.»;
2.2. В подпункте 2.1 цифры «102 890,5 т.р.» заменить цифрами «106 075,1 т.р.».
2.3. В подпункте 2.2 цифры «45 324,6т.р.» заменить цифрами «47308,2 т.р.».
2. В пункте 4: приложение 2 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
3. В пункте 5: приложения 3, 3.1 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
4. В пункте 6: приложение 4 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
5. В пункте 10: приложение 5 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
6. В пункте 11: приложение 6 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
7. В пункте 12: приложения 7, 7.1 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
8. В пункте 19: приложение 13 к решению сорок второй сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 17.12.2025 №530 «О бюджете города Оби Новосибирской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» изложить в прилагаемой редакции.
9. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.
Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города (Кузнецов М.В.).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Глава города Оби С.В. Синяев Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (https://aero-sity.ru/category/dokumenty/)

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 19

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНОМ ОРГАНЕ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральными законами от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 19 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов
РЕШИЛ:
Утвердить Положение о Контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области согласно приложению.
Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области:
от 27.09.2011 № 59 «Об утверждении Положения «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области»;
от 28.03.2012 № 112 «О внесении изменений в положение «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области» утвержденного решением седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59»;
от 13.04.2012 № 123 «О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области»;
от 27.06.2012 № 159 «О внесении изменений в положение «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области» утвержденного решением седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59»;
от 19.02.2014 № 359 «О внесении изменений в Положение «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области» утвержденным решением 7-й сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27 сентября 2011 года № 59 «Об утверждении Положения «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области»»:
от 10.12.2014 № 441 «О внесении изменений в положение «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области» утвержденного решением седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59»;
от 22.02.2017 № 54 «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59 «Об утверждении Положения «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области»;
от 21.06.2017 № 102 «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59 «Об утверждении Положения «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области»;
от 04.10.2019 № 348 «О внесении изменений в Положение «О Контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области», утвержденное решением седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59»;
от 16.02.2022 № 56 «О внесении изменений в Положение «О контрольно-счётном органе города Оби Новосибирской области», утвержденное решением седьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 27.09.2011 года № 59».
Опубликовать настоящее решение в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.
Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.
Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности и правопорядку (О.А. Корякина).
Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Глава города Оби С.В. Синяев Постановление и приложение опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы»

(https://aero-sity.ru/category/dokumenty/) С.В. Синяев

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 21

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА ОТ 27.03.2024 №340

«О положении о нестационарных торговых объектах на территории города Оби Новосибирской области и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Оби Новосибирской области»
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.01.2026 №14-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», предложением прокуратуры города Оби Новосибирской области от 10.02.2026 № Исорг-20500014-71-26/-20500014, руководствуясь Уставом городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:
Внести в Положение о нестационарных торговых объектах на территории города Оби Новосибирской области, утвержденное решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2024 №340, следующие изменения:
Пункт 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«2. Для целей Положения используются следующие понятия:
нестационарный торговый объект — торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;
мобильный торговый объект — нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна);
самовольный нестационарный объект — нестационарный объект, размещенный и (или) эксплуатируемый на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без соответствующего документа, являющегося основанием для его размещения (договора аренды, договора на размещение и эксплуатацию,

разрешения на использование земель), либо эксплуатируемый на основании документа, срок действия которого истек;
план размещения нестационарного торгового объекта — изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;
эскиз нестационарного торгового объекта — графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта;
демонтаж самовольного нестационарного объекта — перемещение самовольного нестационарного объекта в место хранения без нарушения его целостности либо разбор самовольного нестационарного объекта на конструктивные элементы с последующим перемещением таких элементов в место хранения в случае, если самовольный нестационарный объект в силу конструктивных особенностей невозможно переместить без нарушения его целостности.».
Пункт 3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:
«3. К нестационарным объектам относятся нестационарные торговые объекты в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения»:
торговый павильон;
киоск;
торговый автомат (вендинговый автомат);
торговая палатка;
бахчевой развал;
елочный базар;
торговая галерея;
торговая тележка;
торговый автофургон (мобильный торговый объект);
автолавка (мобильный торговый объект);
автоцистерна (мобильный торговый объект);
иные нестационарные объекты.».
Пункт 8 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:
«8. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой правовым актом администрации города Оби Новосибирской области (далее — схема размещения нестационарных торговых объектов).
Схемой размещения нестационарных торговых объектов может предусматриваться более одного места размещения мобильного торгового объекта с указанием периодов нахождения в каждой точке.
Запрещается одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте.
Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов или ее изменение не может служить основанием для пересмотра размещения мест нестационарных торговых объектов, которые начали работать до утверждения схемы.».
1.4. В преамбуле решения слова «Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить на «Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».
1.5. В пункте 1 раздела 1 Положения слова «Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить на «Федеральными законами от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».
Настоящее решение опубликовать в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.
Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города (М.В. Кузнецов).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн
Глава города Оби С.В. Синяев

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 23

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СЕМНАДЦАТОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА ОТ 28.06.2023 №227 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О СТАТУСЕ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Новосибирской области от 06.07.2018 №275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности муниципальных образований Новосибирской области», руководствуясь статьей 19 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:
1. Внести в Положение «О статусе депутата Совета депутатов города Оби Новосибирской области», утвержденное решением семнадцатой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 28.06.2023 №227 следующие изменения:
1.1. В преамбуле решения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.07.2018 г. №275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области»» заменить на «Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Новосибирской области от 06.07.2018 №275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности муниципальных образований Новосибирской области»»;
1.2. Пункт 4 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:
«4. Статус депутата в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Новосибирской области от 06.07.2018 №275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности муниципальных образований Новосибирской области» и настоящим Положением.»;
1.3. Подпункт 7 пункта 3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:
«7) прекращение гражданства Российской Федерации или наличие гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации;»;
1.4. Подпункт 8 пункта 3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:
«8) приобретение им статуса иностранного агента;»;
1.5. Подпункт 11 пункта 3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:
«11) в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;»;
1.6. Подпункт 13 пункта 3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:
«13) в иных случаях, установленных Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и другими федеральными законами.»;
1.7. В пункте 5 раздела 4 Положения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» *заменить на* «Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;
1.8. Раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:
«5. Представление депутатом сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
1. Депутат представляет сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, в случае возникновения у данного лица оснований для представления сведений о расходах в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам». Указанные сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором возникли такие основания.
2. Обеспечение доступа к информации о представляемых депутатом сведениях, предусмотренных частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», к информации о представлении такими лицами заведомо недостоверных или неполных указанных сведений осуществляется в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации.»;
1.9. В пункте 1 раздела 13 Положения слова «Законом Новосибирской области от 6 июля 2018 г. № *275-ОЗ* «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области»» заменить на «Законом Новосибирской области от 06.07.2018 №275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности муниципальных образований Новосибирской области»».
Опубликовать настоящее решение в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.
Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности и правопорядку (О.А. Корякина).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн Глава города Оби С.В. Синяев

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 25

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДЕВЯТНАДЦАТОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА ОТ 27.09.2023 №258 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ДЕПУТАТСКОЙ ЭТИКИ»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением «О статусе депутата Совета депутатов города Оби Новосибирской области», Регламентом Совета депутатов города Оби Новосибирской области, руководствуясь статьей 19 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:
1. Внести в решение девятнадцатой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 27.09.2023 №258 «Об утверждении Правил депутатской этики» следующие изменения:
1.1. В преамбуле решения слова «В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить на «В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;
1.2. В абзаце первом Правил депутатской этики слова «В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить на «В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;
1.3. В пунктах 4.5, 8.3, 8.4, 9.2-9.6, 9.9-9.11 Правил депутатской этики слова «по этике» заменить на «по социальной политике и этике».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.
Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и этике (О.А. Насекина).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн Глава города Оби С.В. Синяев

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 26

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2027 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Оби Новосибирской области», утвержденного решением пятидесятой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 08.09.2021 №540, руководствуясь статьей 19 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов города Оби Новосибирской области

РЕШИЛ:
Утвердить прогнозный план (программу) приватизации на 2027 год (приложение).
Настоящее решение опубликовать в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.
Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города (М.В. Кузнецов).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Приложение
к решению 2 сессии Совета депутатов города Оби
Новосибирской области шестого созыва
от 11.11.2026 № 26

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2027 ГОД

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества (кадастровый номер, площадь)	Срок и способ приватизации
1	Здание котельной №3	Новосибирская область, г. Обь, ул. О. Кошевого, д. б/н	Кадастровый номер 54:36:020133:95, площадь 100,4 кв. м., назначение — нежилое	2027 г. Продажа муниципального имущества на аукционе
2	Здание котельной №1	Новосибирская область, г. Обь, ул. Шевченко, д. б/н	Кадастровый номер 54:36:020109:26 площадь 1460,1 кв. м., назначение — нежилое; Кадастровый номер 54:36:020108:57 площадь 49,5 кв. м., назначение — нежилое; Кадастровый номер 54:36:020108:56 площадь 225,6 кв. м., назначение — нежилое;	2027 г. Продажа муниципального имущества на аукционе

Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
шестого созыва
РЕШЕНИЕ
вторая сессия

от 11 ноября 2026 года № 28

О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании ходатайств председателя Совета депутатов города Оби Новосибирской области шестого созыва М.Л. Гольдштейна от 19.10.2026 и начальника Отделения МВД России по г. Оби Я.В. Новикова от 20.10.2026 №88/7574, в соответствии со статьёй 34 Регламента Совета депутатов города Оби Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:
Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за активную жизненную позицию, добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие города Оби Новосибирской области:
Починкова Игоря Константиновича — заместителя начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области.
Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Оби Новосибирской области за образцовое выполнение служебных обязанностей, личный вклад в борьбу с преступностью, исполнительность и высокий профессионализм, а также в связи с празднованием Дня сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации:
2.1. Хонхушкину Даметгуль Кабдулмажитовну — инспектора (по делам несовершеннолетних) группы по делам несовершеннолетних отделения участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Отделения МВД России по г. Оби.
3. Настоящее решение разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области и опубликовать в газете «Аэро-Сити».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и этике (О.А. Насекина).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.11.2026 № 1548

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ ТАБАЧНОЙ ПРОДУКЦИЕЙ ИЛИ НИКОТИНСОДЕРЖАЩЕЙ ПРОДУКЦИЕЙ, КАЛЬЯНАМИ И УСТРОЙСТВАМИ ДЛЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ НИКОТИНСОДЕРЖАЩЕЙ ПРОДУКЦИИ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2026 № 186-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2026 № 1130 «Об утверждении Правил определения границ прилегающих территорий, на которых запрещается розничная торговля табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции», руководствуясь статьями 26, 30, 31 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:
1. Установить на территории города Оби Новосибирской области границы прилегающих территорий, на которых запрещается розничная торговля табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, на расстоянии от зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования) и (или) организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних — 30 метров.
2. Определить способ расчета расстояния от зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования) и (или) организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних, до границ территорий, на которых не допускается розничная торговля табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции на территории города Оби Новосибирской области:
2.1. Расчет расстояния от зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования) и (или) организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних, на которых не допускается розничная торговля табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, до границ территорий определяется по кратчайшему расстоянию по тротуарам или переходным дорожкам (при их отсутствии — по обочинам, велосипедным дорожкам, краям проезжих частей), а при пересечении пешеходной зоны с проезжей частью — по ближайшему пешеходному переходу;
2.2. При наличии обособленной территории (территория, границы которой обозначены ограждением (объектами искусственного происхождения), прилегающая к зданию (строению, сооружению, помещению), в котором расположены отдельные организации и (или) объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления (далее — обособленная территория)) — от всех входов (выходов) и (или) въездов (выездов) посетителей (в том числе служебных, эвакуационных, аварийных) на обособленную территорию здания (строения, сооружения, помещения), в котором расположены организации и (или) объекты, до входа для посетителей в торговый объект;
2.3. При отсутствии обособленной территории — от всех входов (выходов) посетителей (в том числе служебных, эвакуационных, аварийных) в здание (строение, сооружение, помещение), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, до входа для посетителей в торговый объект;
2.4. В случае наличия нескольких входов (выходов) и (или) въездов (выездов) для посетителей (в том числе служебных, эвакуационных, аварийных) в здание (строение, сооружение, помещение), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления — от каждого входа (выхода) и (или) въезда (выезда) для посетителей (в том числе служебного, эвакуационного, аварийного) в здание (строение, сооружение, помещение), до входа для посетителей в торговый объект.
3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.11.2026 № 1554

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РЕСУРСНОМ ЦЕНТРЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ОДАРЁННЫХ ДЕТЕЙ И ТАЛАНТЛИВОЙ МОЛОДЁЖИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях выявления, развития и поддержки детской интеллектуальной одаренности естественно-научной, технической и гуманитарной направленностей, руководствуясь статьями 26, 30-31 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:
Утвердить Положение о муниципальном ресурсном центре выявления, развития и поддержки одарённых детей и талантливой молодёжи города Оби Новосибирской области (приложение).
Признать утратившим силу подпункт 2.1 пункта 2 постановления администрации города Оби Новосибирской области от 27.05.2015 № 458 «О создании муниципального ресурсного центра выявления и поддержки одарённых детей и талантливой учащейся молодёжи города Оби Новосибирской области».
Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (https://aero-sity.ru/category/dokumenty/)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.11.2026 № 1555

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕСУРСНОГО ЦЕНТРА ВЫЯВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ОДАРЁННЫХ ДЕТЕЙ И ТАЛАНТЛИВОЙ МОЛОДЁЖИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2030 ГОДЫ

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях выявления, развития и поддержки детской интеллектуальной одаренности естественно-научной, технической и гуманитарной направленностей, руководствуясь статьями 26, 30-31 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:
Утвердить Программу развития муниципального ресурсного центра выявления, развития и поддержки одарённых детей и талантливой молодёжи города Оби Новосибирской области на 2026-2030 годы (приложение).
2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — начальника управления Смородову С.В.

Глава города Оби С.В. Синяев Постановление и приложения опубликованы в полном объеме в сетевом издании «Аэро-Сити» в разделе «Документы» (https://aero-sity.ru/category/dokumenty/)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2026 № 1556

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.09.2026 № 1242

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях уточнения сведений, руководствуясь статьями 26, 30-31 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 09.09.2026 № 1242 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

— в границах земельного участка 54:36:000000:799 из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Обь, ул. Вокзальная;

— в границах земельного участка 54:36:020100:65 из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь;

— земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал): 54:36:020100, Новосибирская область, г. Обь, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута — эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 353 кв. метров в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:000000:799, 54:36:020100:65 и части земель кадастрового квартала 54:36:020100 в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Вокзальная, г. Обь, Новосибирская область. (Код объекта 54-24-428-000275)».

Срок действия сервитута — 49 (сорок девять) лет.».

1.2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации — начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.11.2026 № 1567

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРОЕКТЕ БЮДЖЕТА ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2028-2029 ГОДЫ»

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области», утвержденным решением сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018 № 222, руководствуясь статьями 26,30,31 Устава городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области «О проекте бюджета города Оби Новосибирской области на 2027 год и плановый период 2028-2029 годы».

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области «О проекте бюджета города Оби Новосибирской области на 2027 год и плановый период 2028-2029 годы» 30 ноября 2026 года в 11:00 в малом зале муниципального бюджетного учреждения Дворец культуры «Крылья Сибири».

3. Рассмотреть на публичных слушаниях вопрос «О проекте бюджета города Оби Новосибирской области на 2027 год и плановый период 2028-2029 годы».

4. Председательствующим на публичных слушаниях назначить Малыгину Марию Николаевну, первого заместителя главы администрации — начальника управления.

5. Предложить жителям города Оби Новосибирской области направить в организационный комитет (далее-Оргкомитет) предложения по проекту решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области «О проекте бюджета города Оби Новосибирской области на 2027 год и плановый период 2028-2029 годы» не позднее 25.11.2026.

6. Создать Оргкомитет в следующем составе:

— Малыгина Мария Николаевна, первый заместитель главы администрации — начальник управления;
— Ференец Денис Леонидович, заместитель главы администрации-начальник управления;
— Жихарева Юлия Юрьевна, заместитель начальника управления финансов и налоговой политики;
— Сергеева Оксана Анатольевна, начальник управления — руководитель общественной приемной Главы города.

7. Определить местонахождение Оргкомитета: 633102, Новосибирская область, ул. Авиационная, 12, кабинет № 101; почтовый адрес Оргкомитета: 633102, Новосибирская область, город Обь, ул. Авиационная,12, кабинет № 101; адрес электронной почты Оргкомитета: ob_adm@nso.ru; контактный телефон Оргкомитета: 8(38373) 50-820; 8(38373) 50-873.

8. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в печатном издании «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации-начальника управления Малыгину М.Н.

Глава города Оби С.В. Синяев

СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ КАНДИДАТОВ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА, ДАТА ГОЛОСОВАНИЯ 20.09.2026

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.10.2026

в руб.

№	Наименование избирательного округа	ФИО кандидата	Поступило средств на специальный избирательный счет, всего	Израсходовано средств из избирательного фонда, всего
1	3	4	5	6
1.	Одномандатный избирательный округ № 1	Мордиков Евгений Анатольевич (27.06.1985)	13 715,00	13 715,00
2.	Одномандатный избирательный округ № 1	Киселева Ольга Николаевна (30.06.1966)	4 340,00	4 340,00
3.	Одномандатный избирательный округ № 1	Устинова Валентина Сергеевна (19.04.2000)	0,00	0,00
4.	Одномандатный избирательный округ № 1	Сухоруков Сергей Владимирович (21.09.1976)	7 700,00	7 700,00
5.	Одномандатный избирательный округ № 1	Федорчук Сергей Владимирович (04.05.1974)	71 400,00	71 400,00
6.	Одномандатный избирательный округ № 2	Вергунов Игорь Владимирович (10.04.1978)	22 300,00	22 300,00
7	Одномандатный избирательный округ № 2	Госин Дмитрий Викторович (30.11.1976)	20 140,00	20 140,00
8	Одномандатный избирательный округ № 2	Захаров Николай Николаевич (26.02.1956)	9 000,00	8 700,00
9	Одномандатный избирательный округ № 2	Шаповал Максим Александрович (22.10.2002)	0,00	0,00
10	Одномандатный избирательный округ № 2	Цирюльников Вячеслав Валентинович (11.02.1979)	500,00	480,00
11	Одномандатный избирательный округ № 3	Пинегин Владислав Дмитриевич (21.07.2005)	100 000,00	100 000,00
12	Одномандатный избирательный округ № 3	Григоренко Олег Олегович (07.09.1983)	18 118,00	18 118,00
13	Одномандатный избирательный округ № 9	Тюкавин Василий Александрович (25.01.2002)	0,00	0,00
14	Одномандатный избирательный округ № 5	Ипатов Николай Владимирович (08.05.1983)	5 570,00	5 130,00
15	Одномандатный избирательный округ № 5	Урнтаев Антон Амангельдыевич (25.06.1987)	итоговый финансовый отчет не сдан	итоговый финансовый отчет не сдан
16	Одномандатный избирательный округ № 5	Твилинёв Николай Вадимович (11.05.1994)	2 250,00	2 250,00
17	Одномандатный избирательный округ № 5	Мартьянова Мария Сергеевна (26.08.2005)	0,00	0,00
18	Одномандатный избирательный округ № 6	Казанцева Светлана Леонидовна (22.02.1988)	4 010,00	4 010,00
19	Одномандатный избирательный округ № 6	Погорелов Владислав Михайлович (29.10.1987)	13 000,00	13 000,00
20	Одномандатный избирательный округ № 6	Сапон Артём Сергеевич (09.11.1987)	18 260,00	18 260,00
21	Одномандатный избирательный округ № 6	Товкус Глеб Александрович (18.07.2007)	100 000,00	100 000,00
22	Одномандатный избирательный округ № 7	Устинов Сергей Анатольевич (13.03.1975)	11 150,00	11 150,00
23	Одномандатный избирательный округ № 8	Дорошенко Сергей Владимирович (07.10.1974)	550,00	550,00

№	Наименование избирательного округа	ФИО кандидата	Поступило средств на специальный избирательный счет, всего	Израсходовано средств из избирательного фонда, всего
1	3	4	5	6
24	Одномандатный избирательный округ № 8	Лагуткин Кирилл Дмитриевич (23.12.1989)	13 600,00	13 600,00
25	Одномандатный избирательный округ № 8	Либрехт Владимир Владимирович (05.05.1979)	22 450,00	22 450,00
26	Одномандатный избирательный округ № 8	Якунина Евгения Викторовна (25.11.1985)	0,00	0,00
27	Одномандатный избирательный округ № 9	Белозеров Дмитрий Владимирович (08.11.1995)	20 000,00	11 150,00
28	Одномандатный избирательный округ № 9	Казанцев Антон Рафаилович (24.04.1984)	2 400,00	2 400,00
29	Одномандатный избирательный округ № 9	Рыжков Владислав Сергеевич (27.06.1986)	21 500,00	20 956,00
30	Одномандатный избирательный округ № 9	Соснина Екатерина Александровна (21.08.1984)	12 850,00	12 850,00
31	Одномандатный избирательный округ № 10	Васенева Яна Евгеньевна (21.04.1994)	690,00	690,00
32	Одномандатный избирательный округ № 10	Гольдштейн Михаил Львович (15.04.1975)	10 585,00	10 585,00
33	Одномандатный избирательный округ № 10	Кунгурцева Елена Сергеевна (27.11.1984)	12 000,00	10 710,00
34	Одномандатный избирательный округ № 11	Антонников Андрей Алексеевич (02.07.1975)	15 490,00	15 490,00
35	Одномандатный избирательный округ № 12	Лоскутов Анатолий Олегович (26.09.1986)	11 190,00	11 190,00
36	Одномандатный избирательный округ № 13	Насекина Олеся Алексеевна (07.05.1984)	14 890,00	14 890,00
37	Одномандатный избирательный округ № 13	Шишко Анатолий Валентинович (25.03.1986)	4 000,00	3 850,00
38	Одномандатный избирательный округ № 14	Ведерников Роман Григорьевич (24.06.1981)	0,00	0,00
39	Одномандатный избирательный округ № 14	Парлюк Дмитрий Константинович (28.12.1987)	26 900,00	26 900,00
40	Одномандатный избирательный округ № 14	Нечаева Оксана Леонидовна (03.08.1976)	0,00	0,00
41	Одномандатный избирательный округ № 14	Федореев Александр Юрьевич (15.03.1980)	11 150,00	11 150,00
42	Одномандатный избирательный округ № 15	Грохотов Павел Маратович (24.06.1996)	итоговый финансовый отчет не сдан	итоговый финансовый отчет не сдан
43	Одномандатный избирательный округ № 15	Пестряков Сергей Александрович (25.07.1974)	18 390,00	18 390,00
44	Одномандатный избирательный округ № 15	Аверьянов Алексей Сергеевич (24.11.1987)	1 000,00	1 000,00
45	Одномандатный избирательный округ № 16	Фоломеев Владимир Николаевич (09.09.1975)	480,00	480,00
46	Одномандатный избирательный округ № 16	Чаруковский Алексей Ильич (09.12.2005)	итоговый финансовый отчет не сдан	итоговый финансовый отчет не сдан
47	Одномандатный избирательный округ № 17	Гамбург Софья Павловна (15.09.2004)	690,00	690,00
48	Одномандатный избирательный округ № 18	Бочаренко Станислав Валерьевич (27.10.1983)	итоговый финансовый отчет не сдан	итоговый финансовый отчет не сдан
49	Одномандатный избирательный округ № 18	Шульга Константин Сергеевич (05.05.1990)	16 440,00	16 440,00
50	Одномандатный избирательный округ № 18	Чолоян Салим Князович (25.03.1990)	5 000,00	3 850,00
51	Одномандатный избирательный округ № 19	Бумарсков Дмитрий Александрович (08.02.1984)	итоговый финансовый отчет не сдан	итоговый финансовый отчет не сдан
52	Одномандатный избирательный округ № 19	Кузнецов Максим Владимирович (06.10.1982)	9 230,00	9 230,00
53	Одномандатный избирательный округ № 20	Котова Полина Федоровна (12.07.2003)	1 000,00	1 000,00
54	Одномандатный избирательный округ № 20	Матвеев Александр Анатольевич (27.05.1985)	13 000,00	13 000,00
55	Одномандатный избирательный округ № 20	Саликов Виталий Викторович (19.04.1994)	0,00	0,00
56	Одномандатный избирательный округ № 20	Скирневская Раиса Николаевна (08.09.1982)	7 000,00	6 970,00
57	Одномандатный избирательный округ № 20	Соколова Екатерина Андреевна (04.09.1987)	16 200,00	16 200,00
58	Одномандатный избирательный округ № 20	Шлыков Юрий Юрьевич (09.09.1987)	9 300,00	9 300,00
59	Одномандатный избирательный округ № 21	Алексеенко Константин Игоревич (24.08.2006)	15 695,00	15 695,00
60	Одномандатный избирательный округ № 21	Дарвин Александр Андреевич (09.08.2004)	2 310,00	2 310,00
61	Одномандатный избирательный округ № 21	Зыбченко Елена Денисовна (30.08.2008)	26 000,00	0,00
62	Одномандатный избирательный округ № 21	Кашкан Алексей Сергеевич (28.04.1983)	3 600,00	3 600,00
63	Одномандатный избирательный округ № 22	Гафаров Михаил Максимович (14.11.2004)	280 000,00	280 000,00
64	Одномандатный избирательный округ № 22	Граница Данил Олегович (16.11.1984)	16 440,00	16 440,00
65	Одномандатный избирательный округ № 22	Дуганов Дмитрий Игоревич (29.09.1991)	8 700,00	8 700,00
66	Одномандатный избирательный округ № 22	Корякина Оксана Александровна (29.04.1973)	20 950,00	20 950,00
67	Одномандатный избирательный округ № 23	Вялков Егор Владимирович (17.04.1985)	31 771,00	31 771,00
68	Одномандатный избирательный округ № 23	Мушин Юрий Владимирович (04.10.1981)	10 080,00	10 080,00
69	Одномандатный избирательный округ № 24	Гаак Денис Андреевич (24.09.1989)	26 000,00	12 800,00
70	Одномандатный избирательный округ № 25	Московцева Екатерина Александровна (17.03.1998)	0,00	0,00
71	Одномандатный избирательный округ № 25	Кузнецов Матвей Александрович (04.09.1978)	36 008,00	36 008,00
72	Одномандатный избирательный округ № 25	Селицкий Александр Сергеевич (11.08.1985)	21 790,00	21 790,00
73	Одномандатный избирательный округ № 26	Авдейчик Павел Петрович (24.04.1979)	15 000,00	15 000,00
74	Одномандатный избирательный округ № 26	Садыков Илгар Календар Оглы (31.03.1984)	25 200,00	25 200,00
75	Одномандатный избирательный округ № 27	Дудкин Иван Антонович (16.07.1995)	22 450,00	22 450,00
76	Одномандатный избирательный округ № 27	Каллистратова Юлия Олеговна (23.10.1979)	690,00	690,00
77	Одномандатный избирательный округ № 27	Киселев Антон Анатольевич (07.05.1987)	22 000,00	19 267,00
78	Одномандатный избирательный округ № 27	Кривинцова Мария Анатольевна (28.09.1990)	15 000,00	11 150,00
79	Одномандатный избирательный округ № 27	Москвин Вячеслав Игоревич (14.07.2004)	60 000,00	60 000,00
80	Одномандатный избирательный округ № 17	Щусь Алексей Сергеевич (19.10.1987)	итоговый финансовый отчет не сдан	итоговый финансовый отчет не сдан

Главный редактор А.С. Тиунов. Адрес редакции: 633102, Новосибирская область, г. Обь-2, ул. Максима Горького, 5. Тел. редактора 8 (383-73) 50-862. Электронная почта: aero-sity@yandex.ru. За достоверность фактов и содержание ответственность несут авторы публикаций. Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке ссылка на «А-С» обязательна. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области. Свидетельство ПИ № ТУ 54-00830 от 11 января 2017 г. Подписано в печать 16.11.2026 г. Отпечатано в ООО «Граунд». Адрес типографии: 633010, г. Бердск, ул. Ленина 89/1. Тираж 100 экземпляров.